



Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu mesta

# ŠTÚROVO

TEXTOVÁ ČASŤ

## Obstarávateľ



Mesto Štúrovo  
Námestie Slobody 1  
943 01 Štúrovo

## Spracovateľ



AUREX spol. s r. o.  
Ľubľanská 831 02  
Bratislava

december 2017

## MESTO ŠTÚROVO

Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo  
boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva  
č. 131/2017 dňa 30. 11. 2017  
a potvrdené Uznesením mestského zastupiteľstva č. 135/2017 dňa 12. 12. 2017.

Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Štúrovo č. 9/2017,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2008  
o vyhlásení záväzných častí územného plánu mesta Štúrovo v znení VZN č.8/2013  
o zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu mesta Štúrovo.

v Štúrove dňa .....

.....  
Ing. Eugen Szabó  
Primátor mesta



## Územný plán mesta Štúrovo

---

Územný plán mesta Štúrovo spracoval ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky **AUREX spol. s r. o.** v decembri roku 2008, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Štúrovo uznesením č. XXI/10122008/IX.-Zas. dňa 10.12.2008.

V októbri roku 2013 bola spracovaná, prerokovaná a riadne schválená aktualizácia Územného plánu mesta Štúrovo v podobe zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. XX/01102013/V.-Zas. dňa 1. 10. 2013. Spracovateľom aktualizácie je spoločnosť AUREX spol. s r. o..

V roku 2014 bola obstaraná aktualizácia Územného plánu mesta Štúrovo v podobe zmien a doplnkov č. 2, ktorá však nebola doposiaľ schválená. Spracovateľom návrhu aktualizácie bola spoločnosť AUREX spol. s r. o.. Vzhľadom k potrebe odlišenia týchto zmien sa pristúpilo k označeniu nasledujúcej aktualizácie poradovým číslom 2 a pre rozlíšenie aj s dodatkom roku 2017, t.j. Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo.

## Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo

---

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Štúrovo, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh Zmien a doplnkov je vypracovaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Štúrove č. XXIII/25042017/IV.Zas. zo dňa 25. 4. 2017, ktorým sa schválilo obstarávanie tejto dokumentácie. Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo (ďalej aj ako ZaD č. 2/2017) sú územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čístopis Územného plánu z roku 2008 v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2013.

### Obstarávateľ



Mesto Štúrovo  
Námestie Slobody 1  
943 01 Štúrovo

IČO: 00 309 303  
DIČ 2021060789

### Spracovateľ



AUREX spol. s r. o.  
Ľubľanská 831 02  
Bratislava

IČO 31325483  
DIČ 2020335416

### Riešiteľský kolektív

---

Hlavný riešiteľ	<b>Ing. arch. Ľubomír Klaučo</b> autorizovaný architekt SKA reg. číslo: 0983 AA
Zodpovedný riešiteľ	<b>Ing. Matúš Bizoň, PhD.</b>
Odpadové hospodárstvo	<b>Ing. Michal Štiffel</b>

### Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

---

podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Osoba odborne spôsobilá	<b>Ing. arch. Katalin Besse</b> reg. číslo: 322  Zlievárenská 9 945 01 Komárno
-------------------------	--

### Riešenie Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo

---

Návrh Zmien a doplnkov je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu mesta Štúrovo. Zadanie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Štúrove uznesením č. 226/2007 dňa 20.11.2007

V ZaD č. 2/2017 je navrhnutá aktualizácia problematiky odpadového hospodárstva. Aktualizovaný je súčasný právny rámec a východiská tvorby odpadového hospodárstva, systematika nakladania s odpadmi, ako aj ciele a opatrenia pre usmerňovanie rozvoja tejto problematiky.

Na základe posúdenia vhodnosti územia mesta pre aktivity odpadového hospodárstva sú aktualizované aj územnoplánovacie opatrenia, ktoré budú usmerňovať rozvoj nových zariadení a areálov tepelného spracovania odpadu, či iných aktivít znehodnocujúcich životné prostredie alebo ohrozujúce zdravie či bezpečnosť obyvateľov.

Z rozpracovania aktualizácie územného plánu mesta vyplynula aj potreba úpravy väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu. Nakoľko bola nadradená územnoplánovacia dokumentácia pre územie mesta Štúrovo, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v roku 2015 aktualizovaná v podobe Zmien a doplnkov č. 1, je potrebné v zmysle Stavebného zákona zabezpečiť jej zosúladenie aj s územným plánom mesta Štúrovo.

Nakoľko v uplynulých rokoch prešla legislatíva SR v oblasti právnej úpravy ochranných a bezpečnostných pásiem viacerými zmenami, pristúpilo sa v záväznej časti dokumentácie aj ku aktualizácii kapitoly „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“.

### Členenie dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo

---

- Textová časť
- Záväzná časť

**Základné údaje**

---

## **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

- Kapitola bez zmeny

## **2. ZADANIE ÚLOHY**

- Kapitola bez zmeny

## **3. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠTÚROVO**

- Kapitola bez zmeny

## **4. HLAVNÉ CIELE ÚLOHY**

- Kapitola bez zmeny

## **5. SPÔSOB, OBSAH A ROZSAH SPRACOVANIA NÁVRHU**

- Doplnenie novej podkapitoly na konci textu v znení:

### **5.2 Spôsob riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo**

Návrh ZaD č. 2/2017 je vypracovaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Štúrove č. XXIII/25042017/IV.Zas. zo dňa 25. 4. 2017, ktorým sa schválilo obstarávanie tejto dokumentácie. Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo (ďalej aj ako ZaD č. 2/2017) predstavujú aktualizáciu čistopis územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu z roku 2008 v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2013.

Cieľom návrhu je aktualizácia problematiky odpadového hospodárstva v podobe špecifikácie územnotechnických opatrení, ktoré budú regulovať vznik, zavádzanie a rozvoj zariadení a areálov tepelného spracovania odpadu a zároveň ich premietnutie do záväznej časti dokumentácie.

## **6. SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU**

- Doplnenie novej podkapitoly na konci textu v znení:

### **6.2 Súlad riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo so Zadaním**

Návrh ZaD č. 2/2017 je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu mesta Štúrovo. Zadanie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Štúrove uznesením č. 226/2007 dňa 20.11.2007

## **7. PODKLADOVÉ MATERIÁLY**

- Kapitola bez zmeny

***Riešenie územného plánu mesta***

---



**A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

- Kapitola bez zmeny

**B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

- Kapitola bez zmeny

**C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**

- Kapitola bez zmeny

**D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

- Kapitola bez zmeny

**E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

- Kapitola bez zmeny

**F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

- Kapitola bez zmeny

**G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

- Kapitola bez zmeny

**H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

- Kapitola bez zmeny

**I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

- Kapitola bez zmeny

**J. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

- Kapitola bez zmeny

**K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

- Kapitola bez zmeny

**L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- Kapitola bez zmeny

## **M. NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- Podkapitola „M.6. Odpadové hospodárstvo“ sa nahrádza nasledovne:

### **M.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti, vo výrobnnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie hlavne škodlivými látkami, ktoré odpady obsahujú. Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je ohrozená nielen kvalita podzemných a povrchových vôd, ale aj kvalita ovzdušia a pôdy, či zdravie obyvateľov. Okrem škodlivých vplyvov na zložky životného prostredia poskytuje aj možnosť obnovy využiteľných zložiek odpadu ich racionálnou recykláciou.

#### **M.6.1 Súčasný rámec a východiská odpadového hospodárstva**

Problematika odpadového hospodárstva mesta je usmerňovaná Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, Programom odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja pre príslušné programové obdobie, ako aj podľa doplňujúcich právnych predpisov, či koncepčných materiálov.

- Právna úprava odpadového hospodárstva sa vykonáva zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Katalóg odpadov sa ustanovuje vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z.
- Štátny Program odpadového hospodárstva na roky 2016 – 2020 bol schválený vládou SR dňa 14.10.2015 uznesením č.562/2015.
- Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja pre roky 2011-2015. Záväzná časť Programu odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011 – 2015 bola vyhlásená všeobecne záväznou vyhláškou obvodného úradu životného prostredia Nitra č. 2/2013 zo 17. júna 2013.
- Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja pre roky 2016-2020 (v súčasnosti v štádiu prípravy).
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Štúrovo č. 19/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi.
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Štúrovo č. 14/2014 o podmienkach určovania a vyberania poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Štúrovo.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Štúrovo na roky 2015-2022.

#### **M.6.2 Systém nakladania s odpadom**

Na území mesta Štúrovo je zavedený systém triedeného zberu odpadov a množstvový zber pre právnické osoby a fyzické osoby. Zber zmesového komunálneho odpadu je zabezpečený lokálnym intervalovým systémom. Triedený zber komunálnych odpadov je pritom riešený lokálnym a donáškovým systémom. Na území mesta je zavedený nasledovný systém zberu odpadov:

- Kontajnerový
- Triedený zber komunálnych odpadov pre papier, plasty, sklo, textil a obuv, BRO
- Množstvový zber pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľ
- Pre fyzické osoby je zavedený paušálny poplatok

Štúrovo nakladá s komunálnym odpadom materiálovo a skládkovaním. V rámci riešeného územia mesta Štúrovo sa nevyskytuje žiadna riadená skládka ani spaľovňa odpadu. Najvyužívanejším spôsobom zneškodňovania odpadov je skládokovanie na riadenej skládke odpadov v susednej obci Nána. Na túto skládku kategórie nie nebezpečného odpadu sa zväžá komunálny odpad z celého mesta. Skládku s názvom Nový Dvor v obci Nána prevádzkuje právnická osoba s povolením až do roku 2039. Celková kapacita skládky predstavuje 600 000 m<sup>2</sup>. Skládka v Náne disponujeme značnými kapacitami aj do budúceho obdobia. Odpad zo skla sa z mesta odváža do sklárne v Nemšovej.

Technické služby mesta zabezpečujú zber a prepravu odpadov - komunálny, biologicky rozložiteľný, odpady z ulíc, zmes odpadov zo stavieb a demolácií, kamenivo a zemina.

V meste pôsobí aj spoločnosť aj U.P.BROKER s.r.o., Štúrovo, ktorá ponúka recykláciu stavebných odpadov (predovšetkým neznečistených škodlivinami) a v menšej miere tiež ich dekontamináciu.

V Štúrove bolo do roku 2010 prevádzkované jedno zariadenie na zhodnocovanie papiera spoločnosťou Smurfit Kappa a.s., Štúrovo. Táto spoločnosť zavrela linku na výrobu vlnitej lepenky v roku 2010.

Podľa Príloha č. 6 POH Nitrianskeho kraja na roky 2011-2015, ktorá sumarizuje zámery na vybudovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov, na zneškodňovanie odpadov alebo zariadení na iné nakladanie s odpadmi, uvádza rozšírenie činnosti zariadenie na zber odpadov Štúrovo. Ide o zberné suroviny pre kovy, papier sklo, plasty, elektroodpad, batérie a akumulátory s rozšírením na kapacitu 1200 t/rok, B/A 15 t/rok, Elektro 30 t/rok.

Pri využívaní biologického odpadu badať určité rezervy. Pre zachytenie maximálneho množstva zhodnotiteľných odpadov bol v posledných rokoch položený dôraz na triedený zber komunálnych odpadov, a to priamo v domácnostiach, čím sa zamedzilo znehodnoteniu triedených druhov odpadov.

V oblasti prepravy a nakladania s nebezpečnými odpadmi je potrebné postupovať v zmysle ustanovení §25 a §26 Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všetky biologické a infekčné odpady z nemocníc, ambulancií štátnych a neštátnych lekárov, príp. iných zdravotníckych zariadení lokalizovaných na území mesta Štúrovo sú primárne likvidované v spaľovni Nemocnice s poliklinikou Komárno.

**M.6.3 Množstvo a zloženie odpadov**

V nasledujúcich tabuľkách sa nachádza prehľad množstva odpadu a nakladanie s ním na území okresu Nové Zámky, ako aj množstvo vyprodukovaného odpadu na území mesta Štúrovo podľa kategórii odpadu uvedeného v katalógu odpadov Ministerstva ŽP SR.

**Tabuľka: Produkcia odpadu a nakladanie s odpadom v okrese Nové Zámky**

		2010	2011	2012	2013	2014	2015
Zhodnocovanie materiálové	[t]	27 845,5	38 035,9	39 947,0	5 955,0	33 730,0	44 502,0
Zhodnocovanie energetické	[t]	8 412,9	262,7	259,8	47,8	137,8	750,3
Zhodnocovanie ostatné	[t]	10 779,2	355,5	417,8	407,4	7 848,3	392,5
Zneškodňovanie skládkovaním	[t]	63 855,5	51 478,7	48 197,0	41 856,0	47 619,0	45 196,0
Zneškodňovanie spaľovaním bez energetického využitia	[t]	657,3	182,4	113,9	2,0	142,4	103,1
Zneškodňovanie ostatné	[t]	465,0	546,5	338,9	353,9	776,2	229,4
Iný spôsob nakladania	[t]	1 393,2	499,9	119,3	949,6	881,7	372,9
<b>Spolu</b>	<b>[t]</b>	<b>113 409,0</b>	<b>91 361,5</b>	<b>89 393,0</b>	<b>49 571,0</b>	<b>91 135,0</b>	<b>91 546,0</b>

Zdroj: Čiastkový monitorovací systém Odpady enviroportálu

**Tabuľka: Produkcia odpadu podľa kategórií v katalógu odpadov v rokoch 2010 – 2014 na území mesta Štúrovo v kilogramoch**

Názov odpadu	kat. číslo	2010	2011	2012	2013	2014
Komunálny odpad	200301	3 727 550	3 543 860	3 420 280	3 333 400	3 290 640
Biologicky rozložiteľný odpad	200201	0	0	0	0	0
Odpad z čistenie ulíc	200303	109 760	177 160	56 140	29 640	64 040
Zemina a kamenivo	200202		3 920	0	0	0
Iné biologicky nerozložiteľné odpady	200203	23 290	52 160	39 560	44 320	49 060
Plasty	<b>200139</b>	<b>10 314</b>	<b>25 129</b>	<b>57 423</b>	<b>22 640</b>	<b>32 620</b>
Papier a lepenka	<b>200101</b>	<b>18 470</b>	<b>31 720</b>	<b>34 720</b>	<b>39 200</b>	<b>28 830</b>
Batérie a akumulátory	<b>200133</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rozpúšťadlá	<b>200113</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Jedlé oleje a tuky	<b>200125</b>	<b>943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>220</b>
Sklo	<b>200102</b>	<b>0</b>	<b>1 3760</b>	<b>17 320</b>	<b>20 800</b>	<b>62 190</b>
Železo	<b>200140</b>	<b>6 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Elektronický odpad	<b>200123</b>	<b>1 822</b>	<b>3 082</b>	<b>2 935</b>	<b>620</b>	<b>1 420</b>
Elektronický odpad	<b>200135</b>	<b>4 040</b>	<b>1 348</b>	<b>5 116</b>	<b>640</b>	<b>2 020</b>
Elektronický odpad	<b>200136</b>	<b>3 569</b>	<b>1 043</b>	<b>3 189</b>	<b>1 250</b>	<b>1 170</b>
Motorové a mazacie oleje	130205	581	0	0	0	0
Zmes. odpad zo stavieb a demolácií	170904	0	0	0	0	0
Textílie	200111	0	0	0	0	15 000
Drobný stavebný odpad	179800	0	0	0		0
Objemový odpad	200307	50 200	292 600	241 540	16 9020	199 760
Viacvrstvové kombinované materiáli	150105	0	0	0	8 000	15 000
<b>Spolu v kg</b>		<b>3 957 199</b>	<b>4 145 902</b>	<b>3 878 423</b>	<b>3 669 577</b>	<b>3 763 984</b>

Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Štúrovo 2015 - 2022

#### **M.6.4 Environmentálne záťaž**

Informačný systém environmentálnych záťaží (IS EZ) Ministerstva Životného prostredia SR zabezpečuje zhromažďovanie údajov a poskytovanie informácií o environmentálnych záťažach. Informačný systém environmentálnych záťaží obsahuje tri registre, pričom na území mesta sú evidované nasledujúce:

Register A - obsahuje evidenciu pravdepodobných environmentálnych záťaží, čo je stav územia, kde sa dôvodne predpokladá prítomnosť environmentálnej záťaže

- NZ (022) / Štúrovo - areál bývalého JCP - sklady TVO - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
- NZ (024) / Štúrovo - bývalé JCP, sklad TCE a horľavín - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
- NZ (025) / Štúrovo - bývalý areál JCP, stáčacia stanica rop. produktov - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
- NZ (027) / Štúrovo - mestská skládka - EZ s nízkou prioritou (K < 35)
- NZ (2036) / Štúrovo - areál ARRIVA - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Register B - obsahujúcej evidenciu environmentálnych záťaží, čo je znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie, alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu

- NZ (023) / Štúrovo - bývalé JCP, sklad asfaltov a olejov s prevádzkami - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Register C - obsahujúcej evidenciu sanovaných a rekultivovaných lokalít

- NZ (021) / Štúrovo - bývalé kasárne SA (Kasárne 29. augusta)
- NZ (022) / Štúrovo - ČS PHM Slovnaft

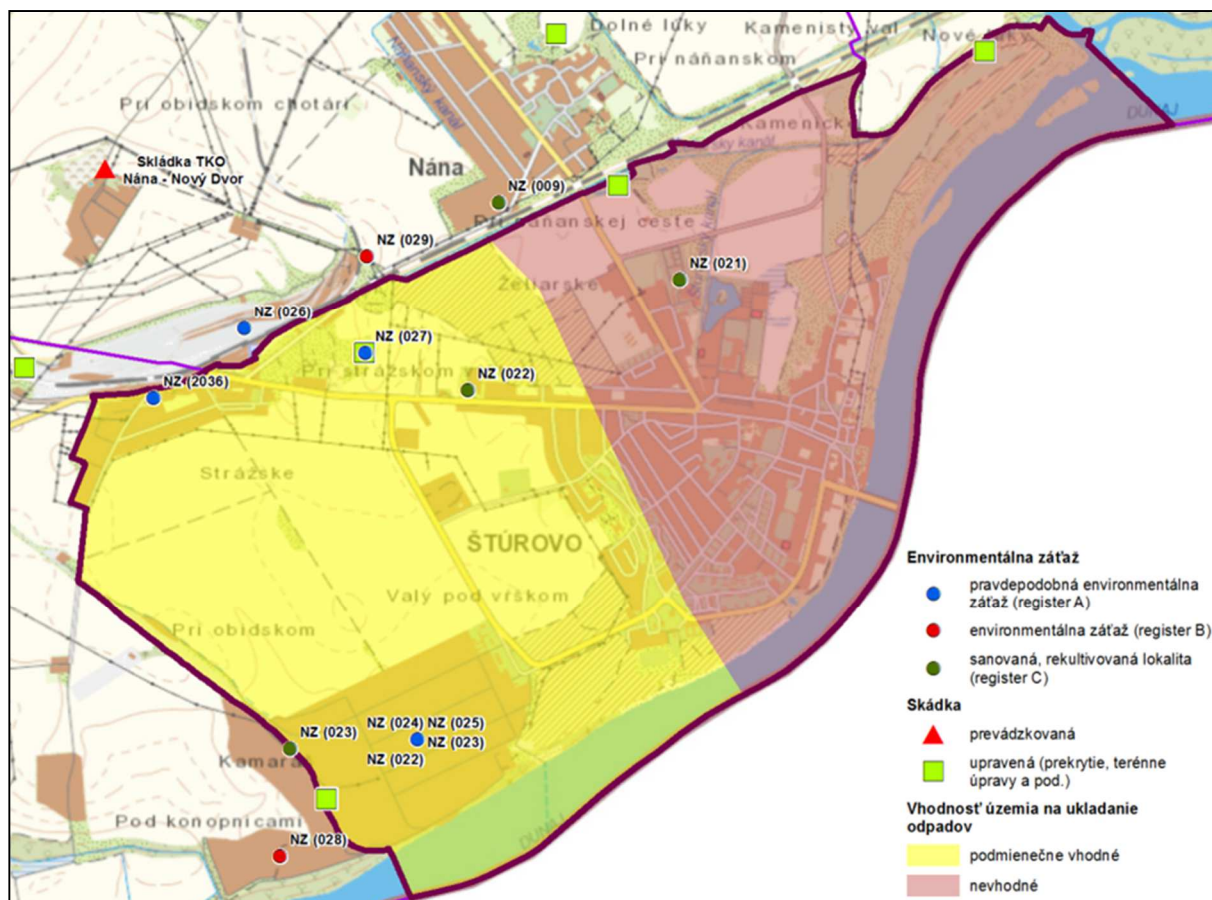
Podľa registra environmentálnych záťaží sa v riešenom území nachádzajú záťaže, ktoré sú vedené na území mesta Štúrovo, ale priestorovo sú lokalizované na území susedných obcí Nána a Obid.

Stále veľkým problémom je sanácia starých a neriadených (tzv. divokých) skládok. Na území Štúrova sa vyskytujú najmä neriadené skládky komunálneho a stavebného odpadu. Okrem registra environmentálnych záťaží je preto vytvorený pre celé územie Slovenska „Register skládok odpadov“ vedený Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra. Podľa registra skládok odpadov sa na území Štúrova nachádzajú štyri sanované, rekultivované alebo inak upravené skládky odpadov. Ich lokalizácia je premietnutá v schéme nasledujúcej podkapitoly.

#### **M.6.5 Vhodnosť územia mesta na ukladanie odpadov**

Podľa mapy „Vhodnosť územia na ukladanie odpadov“ zostavenej z máp Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra je západná časť Štúrova podmiennečne vhodná na ukladanie odpadov a východná časť Štúrova je nevhodná na ukladanie odpadov pričom v tejto časti je aj vysoký stupeň ohrozenia podzemných vôd (Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002). Mapa „Vhodnosť územia na ukladanie odpadov“ berie do úvahy faktory: chránené vodohospodárske územia, zdroje podzemných vôd, chránené územia prírody, chránené lesy, ložiská nerastov, štruktúrne usporiadanie horninového prostredia s ohľadom na stupeň ohrozenia podzemnej vody, geodynamické javy a hydrologické charakteristiky.

**Schéma: Vhodnosť územia mesta Štúrovo na ukladanie odpadov**



Z podmiennečne vhodných území na ukladanie odpadov sú navyše vylúčené aj plochy spadajúce do vymedzených území ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci sústavy NATURA 2000, najmä Územie európskeho významu SKUEV Dunaj (SKUEV0393) a Chránené vtáčie územie CHVÚ Dunajské luhy (SKCHVU007).

**M.6.6 Ciele a opatrenia odpadového hospodárstva**

V odpadovom hospodárstve so záväznosťou poradia priorit a s cieľom predchádzania alebo znižovania nepriaznivých vplyvov vzniku odpadu a nakladania s odpadom a znižovania celkových vplyvov využívania zdrojov a zvyšovaním efektívnosti takéhoto využívania sa uplatňuje táto hierarchia odpadového hospodárstva:

- Predchádzanie vzniku odpadu.
- Príprava na opätovné použitie.
- Recyklácia.
- Iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie.
- Zneškodňovanie.

Z programu odpadového hospodárstva kraja vyplynuli nasledovné priority:

- Predchádzanie vzniku odpadov.
- Minimalizácia tvorby množstva odpadov v mieste ich vzniku.
- Zhodnocovanie odpadov recykláciou alebo opätovným použitím (materiálové zhodnocovanie).
- Triedenie vzniknutých odpadov v mieste čo možno najbližšom k miestu ich vzniku.

- Zvýšiť informovanosť občanov ohľadne triedenia komunálneho odpadu.

Problémovým javom v meste, tak ako vo väčšine slovenských obcí, je vznik nelegálnych skládok odpadu - drobný rozptýlený odpad v krajine, najmä v miestach zvýšeného pohybu návštevníkov (sezónny odpad z turizmu a rekreácie), vrátane území so zvýšeným stupňom ochrany (ochrana prírody a krajiny, ochrana vodohospodárskych zdrojov), problémové sú okrajové časti lesných porastov. Pri vstupoch do rekreačných oblastí je potrebné zriadiť dostatočné množstvo zberných nádob z dôrazom na triedený zber komunálnych odpadov.

Lokalizácia nových skládok, zariadení na tepelné spracovanie alebo zhodnocovanie odpadov, či iných obdobných zariadení, je v meste nežiaduca. Územie Štúrova je mimoriadne bohaté na studené i teplé minerálne vody, ktoré majú priaznivé zdravotné účinky. Vzhľadom na priority rozvoja rekreácie, cestovného ruchu či kúpeľníctva je preto potrebné zakázať vznik nových aktivít znehodnocujúcich životné prostredie alebo ohrozujúce zdravie či bezpečnosť svojich obyvateľov.

#### **N. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

- Kapitola bez zmeny

#### **O. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

- Kapitola bez zmeny

#### **P. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY**

- Kapitola bez zmeny

#### **Q. CELKOVÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

- Kapitola bez zmeny

#### **R. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠTÚROVO**

- Doplnenie nového odstavca na konci textu v znení:

Záväzná časť je v rámci Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo spracovaná ako úplné znenie čistopisu Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie z decembra roku 2008 v znení Zmien a doplnkov č. 1 z roku 2013 s farebne odlišným priemetom navrhovaných zmien a doplnkov v rámci ZaD č.2/2017. Záväzná časť je spracovaná ako samostatný elaborát, ktorý je súčasťou textovej správy Zmien a doplnkov.

- Časti textu, ktoré ostávajú v platnosti nezmenené tak, ako boli schválené v čistopise Záväznej časti z roku 2008 v znení neskorších zmien a doplnkov, zostávajú vyjadrené čiernym písmom. (príklad úpravy)
- Časti textu navrhnuté na vypustenie z územného plánu sú preškrtnuté a označené červeným písmom (príklad úpravy textu).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do územného plánu sú označené modrým písmom (príklad úpravy textu).

#### **R.3 Zoznam výkresov grafickej časti ZaD č. 2/2017**

- Doplnenie novej podkapitoly v znení:

Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo sú spracované bez aktualizácie grafickej časti.

**Závazná časť**

---



## **ÚVOD**

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

## ZÁVÄZNÉ ČASTI VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE

### ÚPN R NITRIANSKEHO KRAJA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Štúrovo je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v aktuálnom platnom znení. ~~Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č.2/2012.~~

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ďalej aj ako ÚPN-R) bol schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja v máji roku 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

ÚPN-R bol v roku 2015 aktualizovaný v podobe Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli dňa 20. júla 2015 schválené v Zastupiteľstve Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 23. 7. 2015.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a v súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Nitrianskeho kraja. Zo záväznej časti ÚPN-R Nitrianskeho kraja pre územný plán mesta vyplývajú nasledovné požiadavky:

#### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA

##### 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
  - 1.1.1. upevňovať priame väzby rozvoja osídlenia Nitrianskeho kraja na jednu z hlavných európskych urbanizačných osí v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň/Bratislava – Budapešť – Belehrad, a to najmä pozdĺž toku Dunaja,
  - 1.1.3. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Nitrianskom kraji a v okolitých štátoch,
  - 1.1.4. podporovať rozvoj sídiel na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov ako centier, ktoré stimulujú aj rozvoj ich spádového územia, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov.
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri, uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:
  - 1.2.1. rozvíjať sídelné štruktúry kraja v zmysle polycentrickej koncepcie na regionálnej ako aj na medziregionálnej a cezhraničnej úrovni,
  - 1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.
- 1.3. Podporovať rozvoj ťažisk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
  - 1.3.4. šahianske a štúrovské ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne druhej skupiny,
  - 1.3.5. vytvárať ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí, diverzifikácie ich ekonomickej základne, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.

- 1.5. Vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj v juhovýchodnej časti kraja, predovšetkým do centier **Levice**, Štúrovo, Šahy, Želiezovce.
- 1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.10. Podporovať rozvoj miest Šaľa, ~~a~~ Zlaté Moravce, Štúrovo, Kolárovo, Šahy a Šurany, čo predpokladá podporovať v týchto centrách predovšetkým rozvoj zariadení:
  - 1.10.1. verejnej správy,
  - 1.10.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,
  - 1.10.3. špeciálnych škôl,
  - 1.10.4. inštitútov vzdelávania dospelých,
  - 1.10.5. zdravotníckych a sociálnych služieb,
  - 1.10.6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,
  - 1.10.7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
  - 1.10.8. obchodných stredísk,
  - 1.10.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni.
- 1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:
  - 1.15.2. žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bratislava – Dunajská Streda) – Komárno – Štúrovo
  - 1.15.5. pohronskej rozvojovej osi druhého stupňa (Hronský Beňadik) – Levice – Želiezovce – Štúrovo,
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

## 2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov bytovateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam – turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.
- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
  - 2.2.2. od Štúrova s možnosťami využitia Dunaja a Hrona pre vodácky turizmus a cykloturistiku vrátane územia Burdy so strediskom Kováčov a Chľaba a územím Poiplia a Pohronia spolu s objektmi s kultúrno-historickým významom (Bíňa a pod.), s cezhraničnou nadväznosťou na Maďarsko (prepojenie rekreačného turizmu na slovenskej strane – Vadaš, s kultúrnym turizmom na maďarskej strane – mesto Ostrihom, cez obnovený most nad Dunajom),
- 2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačnorelaxačných aktivít na základe využitia špecifik daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a

- prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podporovať rozvoj kúpeľníctva.
- 2.4. Vzhľadom na vysoký potenciál geotermálnych vodných zdrojov územia Nitrianskeho kraja podporovať rozvoj aktivít zameraných na zdravotné, rehabilitačné a relaxačné služby (najmä lokality Poľný Kesov, Nové Zámky (Strand), Diakovce, Komárno, Patince, Štúrovo (Vadaš), Podhájska, Levice (Margita-Ilona), Santovka (s väzbou na Dudince v Banskobystrickom kraji) a tiež nové lokality Mojímírovce, Ivanka pri Nitre, Komjatice, Plavé Vozokany, Tvrdošovce, Bardoňovo, Nesvady.
- 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.
- 2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.
- 2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji
- 2.12.1. nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách,
- 2.12.3. dobudovaním komplexného systému služieb pre cestujúcich na medzinárodných trasách železničnej a vodnej dopravy, nadväzujúci na systém v krajinách Európskej únie.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poiplie.
- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

### 3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva
- 3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.
- 3.1.2. Rozvojom územnotechnických podmienok diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest.
- 3.1.4. Zabezpečovať územnotechnické podmienky pre koncentráciu economickej základne do miest **Levice**, Štúrovo, Šahy a Želiezovce a podporovať tak rozvoj týchto centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja príľahlých území ako aj celého kraja.

- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
  - 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
  - 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
  - 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifík a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.
  - 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
  - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
  - 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
  - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
  - 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný [Program starostlivosti o les lesný hospodársky plán](#), rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
  - 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
  - 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

#### 4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.1. V oblasti školstva
  - 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
  - 4.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.
  - 4.1.3. Vytvárať, v rámci územnotechnických možností, podmienky pre programy a projekty prevencie sociálno-patologických javov na stredných školách.
- 4.2. V oblasti zdravotníctva
  - 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
  - 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
  - 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti,

- geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.
- 5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**
- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov, **ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.**
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území **a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku,** revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu



- trávných porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
- 5.3.1. Prinavracieť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti.
- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

## 6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty (lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrohistorických pamiatok) spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
  - 6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostolany pod Tribečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Sazdice, Želiezovce a pod.,
  - 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
  - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

## 7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Nitrianskym krajom:
  - 7.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,
  - 7.2.2. multimodálny koridor č. VII. vodná cesta Dunaj s verejnými prístavmi v Komárne a Štúrove.
- 7.7. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy
  - 7.7.1. trate E 52, C – E 52 (Viedeň – Marchegg – Bratislava – Galanta) – Nové Zámky – Štúrovo – (Szob – Budapešť – Nyíregyháza),
  - 7.7.3. hraničné železničné stanice s významom pre medzinárodnú kombinovanú dopravu Komárno, Štúrovo.
- 7.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd AGN Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, existujúce aj plánované a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991
  - 7.8.1. E 80, C – E 80 rieka Dunaj s verejnými prístavmi a terminálmi kombinovanej dopravy v rístavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo,
  - 7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest
    - 7.11.1. (Galanta) – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo,
    - 7.11.3. Komárno – Štúrovo,
    - 7.11.4. (Hronský Beňadik) – Kalná nad Hronom – Štúrovo,
- 7.13. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry prechádzajúce Nitrianskym krajom medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridorami



- ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.
- 7.178. Rezervovať koridor pre výhľadovú úpravu cesty I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo na požadovanú kategóriu I. triedy (C11,5/80)
- 7.223. Cesta I/76 (Hronský Beňadik, od R1) – Štúrovo: rezervovať koridor pre nové vedenie trasy cesty s križovatkou na navrhovanej trase rýchlostnej cesty R7 a s
- 7.223.1. obchvatom Štúrova po západnej strane s novým hraničným priechodom a premostením Dunaja,
- 7.2931. Rezervovať koridor pre pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76.
- ~~7.35. Rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.~~
- 7.3940. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 7.4041. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.
- 7.4142. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.
- 7.4647. Rezervovať koridor pre výhľadové prepojenie trate zo Štúrova do Ostrihomu (Maďarsko) s premostením Dunaja západne od mesta Štúrovo v nadväznosti na navrhované cestné premostenie.
- 7.4950. Rezervovať priestor pre vybudovanie nového nákladného a osobného prístavu v Štúrove.
- 7.5051. Rezervovať priestor pre vybudovanie kompy v Štúrove na prepravu nákladných motorových vozidiel a nákladných súprav v nadväznosti na nový prístav v Štúrove.
- 7.5455. Rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov kombinovanej dopravy v mestách Nitra, Nové Zámky, Komárno a Štúrovo, s možnosťou budovania logistických centier.
- 7.5556. Rezervovať priestor pre výhľadové vybudovanie nových hraničných priechodov v Komárne a Štúrove nadväzne na realizáciu nových trás I/64 a I/76 a premostením Dunaja.

## 8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
- 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.
- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi

- využívania územia a ochrany prírody,
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,
- 8.1.5.11. rezervovať územie pre prívod vody Malá Mužla – Štúrovo,
- 8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
- 8.1.6.42. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,
- 8.1.6.23. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,
- 8.1.6.45. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
- 8.1.6.67. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z tých aglomerácií, kde nebolo toto čistenie uskutočnené v požadovanom horizonte (do 31. 12. 2010, aglomerácie väčšie ako 10 tis. EO) v súlade s legislatívnymi požiadavkami,
- 8.1.6.910. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska): 1. aglomerácia Štúrovo,
- 8.2. V oblasti energetiky
- 8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
- 8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
- 8.2.9. Chrániť koridor pre realizáciu dvojlinky 2x110 kV v trase Komárno – Štúrovo.
- 8.2.412. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
- 8.2.4213. Rešpektovať koridory medzištátnych plynovodov.
- 8.2.4415. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
- 8.2.4516. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 8.2.4617. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
- 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až

- 8.3.6. k zákazníkovi.
- 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
  - 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
  - 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### 1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.
- 1.4. Cesta I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 a:
- 1.8. Cesta I/76 (Hronský Beňadik) – Štúrovo:
  - 1.8.1. obchvat Štúrova s novým hraničným priechodom a premostením Dunaja,
- 1.13. Pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76.
- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
- 1.22. Hraničné priechody v Komárne a Štúrove nadväzne na realizáciu nových trás I/64 a I/76 a premostení Dunaja.

### 2. V oblasti železničnej dopravy

- 2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

### 3. V oblasti vodnej dopravy

- 3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:
  - 3.1.1. E 80, C – E 80 Dunaj a verejné prístavy a terminály kombinovanej dopravy v prístavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo,
- 3.3. Nový prístav v Štúrove.
- 3.7. Stavby pre výstavbu kompy medzi Štúrovom a Ostrihomom na prepravu nákladných motorových vozidiel a nákladných súprav v nadväznosti na nový prístav v Štúrove.

### 5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.2. Verejné vodovody
  - 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje...)
  - 5.2.6. prívod vody Malá Mužla – Štúrovo, 5.2.11. rozšírenie SKV Štúrovo – Bajtava, Kamenín, Leľa,
- 5.3. Verejné kanalizácie
  - 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...),
  - 5.3.2. intenzifikácie a rozšírenie ČOV Štúrovo, Topoľčany, Zlaté Moravce, Levice,

- 5.3.3. Kolárovo, Šurany,  
stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v  
aglomeráciách nad 10 tis. EO:  
a) aglomerácia Štúrovo,

## 6. V oblasti energetiky

- 6.7. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo v zmysle navrhovaného riešenia a  
podrobnejšej projektovej dokumentácie  
6.910. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu  
v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o  
územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky,  
stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠTÚROVO

### A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Urbanistická koncepcia vychádza z požiadavky dotvoriť územie mesta Štúrovo z hľadiska priestorového, funkčného a prevádzkového skvalitnenia jeho urbanistickej štruktúry.

Priemet urbanistickej koncepcie do územia je diferencovaný podľa jednotlivých charakteristík priestorov a ich urbanistických potenciálov.

**V stabilizovaných priestoroch** je potrebné považovať účel využitia územia za nemenný a intenzitu využitia zvyšovať iba dostavbami prieluk, nadstavbami pri zachovaní charakteru zástavby prípadne doplnením štruktúry funkcií.

**V rozvojových územiach urbanistických celkov a areálov:**

- tam, kde je intenzita využitia územia nízka, zabezpečiť jeho prestavbu s cieľom zvýšiť intenzitu a zlepšiť zapojenie územia do priestorovej štruktúry mesta,
- zmeniť funkčné využitie v prospech zmiešaných (polyfunkčných) funkčných typov
- dobudovať komunikačnú sieť a chýbajúce dopravné zariadenia a dobudovať siete a zariadení technickej infraštruktúry.

**V nových rozvojových územiach** riešiť výstavbu rešpektovaním všetkých daností územia, formovať nové urbanistické hodnoty a zabezpečiť efektívne využitie disponibilných plôch.

Ako základné koncepčné východisko pre spracovanie územného plánu mesta sú stanovené nasledovné zásady:

- Vytvoriť polyfunkčnú centrálnu mestskú zónu, ktorej ťažisko tvoria Hlavná ulica a nám. Slobody
- Podporiť zvyšovanie miery polyfunkčnosti zastavaného územia, hlavne v existujúcich monofunkčných zónach
- Zabezpečiť transformáciu územia „Východného nábrežia“ a plne ho integrovať do funkčno-prevádzkového organizmu mesta
- Revitalizovať vybrané časti zastavaného územia a zvýšiť intenzitu jeho funkčného využitia (polyfunkčné obchodno-obslužné ulice Komenského, Nánanská, Sobieskeho, Jesenského)
- Navrhnuť využitie voľných nezastavaných plôch v zastavanom území mesta
- Vyčlenenie nových plôch navrhnutých na územia s obytnou funkciou v dotyku so zastavaným územím,
- Podporiť rozvoj kúpeľno-rekreačnej funkcie v širšom priestore súčasného termálneho kúpaliska TK Vadaš (vo výhľade severne a severozápadne od existujúceho areálu) a v priestoroch starého kúpaliska v blízkosti Dunaja,
- Podporiť rozvoj polyfunkčných výrobných-obslužných území na podporu malého a stredného podnikania (Železničný rad, Továrenská ul.)
- Podporiť rozvoj výrobných (priemyselných) aktivít v západnej časti územia (od Sládkovičovej ulice) a vo výhľade severne od priemyselného areálu pozdĺž Továrenskej ulice
- Rešpektovanie prírodných daností a súčasnej urbanistickej štruktúry mesta, zapracovanie nadradených zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry do návrhu riešenia
- Návrh okružno-radiálneho systému dopravy na elimináciu nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovanie uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, vodnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy

- Návrh preložky cesty I/76 západne od zastavaného územia mesta (prechod do MR), s rezervovaním koridoru pre nové vedenie trasy tejto cesty s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú cestu a s možnosťou dobudovania vo výhľade na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy“

## **B. URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

### **B.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

V záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia mesta je súčasné a perspektívne zastavané územie rozdelené do tzv. regulačných blokov, z ktorých každý je jednoznačne určený :

**hranicami,**

**základnou charakteristikou (k príslušnému grafickému kódu)**

**funkčným využitím, so stanovením funkcií v členení na:**

- **prípustné funkcie,**
- **obmedzené funkcie,**
- **zakázané funkcie.**

Regulačné bloky tvoria väčšinou bloky vymedzené ulicami obce, alebo vymedzené územia väčších plôch areálovej vybavenosti (občianska vybavenosť, technická vybavenosť, výroba a pod.). Základnou charakteristikou regulačného bloku je jeho základná funkcia podľa grafického značenia v komplexnom urbanistickom návrhu. Pri riadení rozvoja mesta treba uvedené regulatívy uplatňovať tak, aby pri ich zohľadnení vznikli kompaktné a architektonicky zosúladené uličné priestory.

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia boli pre ÚPN mesta Štúrovo stanovené tieto druhy regulačných blokov:

**Zmiešané územie s „mestskou“ štruktúrou:**

- PM** - polyfunkčné územie centra s prevahou vybavenosti
- PB** - polyfunkčné územie s prevahou bývania

**Obytné územie:**

- BR** - rodinné domy
- BB** - bytové domy
- OV, OVn** - plochy občianskej vybavenosti

**Rekreačné územie:**

- Š** - plochy športu, telovýchovy a oddychu
- R** - plochy rekreácie a rekreačných areálov
- VZ** - plochy verejnej zelene
- ZC** - plochy zelene cintorínov
- ZR** - plochy rekreačnej zelene
- ZO** - plochy záhradkárskych osád

**Výrobné územie:**

- VPR** - plochy priemyselnej výroby
- PVS** - polyfunkčné územie výroby a služieb
- DP** - plochy dopravného vybavenia
- TI** - plochy technického vybavenia

## **B.2 REGULATÍVY HMOTOVO-PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY**

**Regulačné zásady** sú súhrnom záväzných, neprekročiteľných a odporúčaných podmienok pre využitie riešeného územia, vyjadrených písomnou a grafickou formou, a sú spracovávané tak, aby boli zohľadnené záujmy obce a zároveň bol ponechaný dostatočne široký priestor pre detailné riešenie urbanisticko - architektonického návrhu.

### **B.2.1 PRVKY FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE**

#### **Kód funkčného využitia**

Kód funkčného využitia vyjadruje základnú charakteristiku regulovaných blokov v štruktúre definovanej územným plánom, ktoré sú súčasťou textovej časti v regulačnom liste.

#### **Intenzita využitia bloku**

Intenzita využitia bloku je charakteristika, ktorá je výsledkom komplexného uplatnenia minimálnej výmery stavebných pozemkov, indexu zastavanosti, ktorý vyjadruje percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať, ako aj podielu zelene, ktorý udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

#### **Výška zástavby**

Výška zástavby je určujúci prvok priestorového usporiadania, vyjadruje smernú podlažnosť, ktorá udáva maximálny počet podlaží / priemerná výška podlažia cca 3,5m/.

Pre všetky typy funkčného využitia platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Regulačné listy sú súčasťou záväznej časti územného plánu a tabuľky s kódmi funkčného využitia, s intenzitou využitia bloku a s maximálnou povolenou výškou zástavby sú uvedené vo výkresovej časti na výkrese číslo 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“.

## **POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA**

**grafický kód PM**

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku predstavuje jadrové územie obce s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej. Slúži na umiestňovanie monofunkčných a polyfunkčných objektov plôch komerčnej občianskej vybavenosti (najmä zariadení obchodu, služieb, administratívy, verejného stravovania a prechodného ubytovania

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Dominantné (primárne) funkcie**

- polyfunkčné objekty mestského typu, s doplnkovou funkciou bývania
- bývanie a obslužná sféra prevažne komerčného charakteru mestského a nadmestského charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
- malé ubytovacie zariadenia,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,

##### **Vhodné funkcie**

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a HD,
- plochy statickej dopravy a garáže,
- zeleň líniová a plošná.

#### **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- prevádzky nevýrobných služieb,
- prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou kompatibilnou s ostatnými funkciami územia.

#### **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- čerpacie stanice pohonných hmôt ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
- sklady, veľkoobchod, dopravné zariadenia a výrobné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty alebo objekty a priestory využívané verejnosťou,
- plochy športu a rekreácie areálového typu bez intenzívnej zástavby

### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
- pri novonavrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú reguláciu stanovené v územnom pláne zóny.



**POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BÝVANIA**

**grafický kód PB**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku v tradičnom obytnom území slúži prevažne na bývanie, väčšinou s priamou väzbou na obchodno-obslužné vybavenostné funkcie kombinované s podnikateľskými aktivitami bez väčších nárokov na plochy nebytového charakteru (t.j. plôch s prednostným využitím pre občiansku vybavenosť - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu a rekreácie, oddychu a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe). V blízkosti termálneho kúpaliska má špecifický charakter polyfunkčného bývania súvisiaceho s rekreáciou. Zástavba je málopodlažná, typologicky objektami obytno-obslužného charakteru s príslušným technickým zázemím, prípadne charakteristicky architektonicky stvárnenými objektami slúžiacimi pre občianske stavby.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Dominantné (primárne) funkcie**

bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch s podielom nebytových funkcií  
obchodné, a správne budovy podnikov administratívne budovy,  
základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia

**Vhodné (konvenujúce) funkcie**

menšie zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské  
zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania menšieho rozsahu penziónového – hotelového typu (mestské prostredie)  
nevyhnutné plochy technického vybavenia územia  
parkovo upravená líniová a plošná zeleň  
plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD

□ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

monofunkčné areálové zariadenia občianskej vybavenosti,  
menšie prevádzky nerušivej drobnej výroby a služieb,

□ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viacerými nadzemnými podlažiami),  
ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby  
všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov, alebo znižujú kvalitu obytného prostredia

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

## **OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY**

**grafický kód BR**

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na bývanie v málopodlažnej zástavbe rodinnými domami

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Dominantné (primárne) funkcie**

bývanie v obytných budovách (rodinných domoch),  
zeleň súkromných záhrad

##### **Vhodné (konvenujúce) funkcie**

bývanie v málopodlažných bytových domoch v obmedzenej miere /10%/,  
malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,  
nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,  
príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok  
MHD,  
parkovo upravená líniová a plošná zeleň,  
nevyhnutné odstavné plochy pre obsluhu územia

#### **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre  
obyvateľov územia  
malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom,  
výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými  
právnymi predpismi pre rodinné domy  
malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľstvo  
kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia,  
MŠ a pre obsluhu tohto územia,

#### **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby  
akákoľvek vybavenosť nadmestského významu  
všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom,  
prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo  
nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť  
riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov  
dlhodobé parkovanie obyvateľov musí byť zabezpečené riešené na  
vlastných pozemkoch

## **OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY**

**grafický kód BB**

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži výlučne na bývanie.

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### **▣ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Dominantné (primárne) funkcie**

bývanie v obytných budovách (bytových domoch),

##### **Vhodné (konvenujúce) funkcie**

zariadenia pre účely cirkvi, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch,

zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia v samostatných alebo integrovaných objektoch – t.j. parter

malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia, plochy statickej dopravy a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia

nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD

parkovo upravená líniová a plošná zeleň

#### **▣ OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb

#### **▣ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby

všetky druhy zariadení, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu s veľkými plošnými nárokmi,

### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

**OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI** *grafický kód OV*

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti (OV) a verejnej „nekomerčnej“ občianskej vybavenosti (OVn - najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát.) pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Dominantné (primárne) funkcie (OVn)**

všetky typy predškolských a školských zariadení (MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ...)  
zdravotnícke zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti  
nekomerčné zariadenia kultúry a osvetu  
kancelárske budovy s prevažujúcou funkciou verejnej správy  
sakrálne a cirkevné stavby  
služobné byty a byty majiteľov zariadení, pohotovostné bývanie

**Dominantné (primárne) funkcie (OV)**

základná obchodno-obslužná vybavenosť areálového typu

**Vhodné (konvenujúce) funkcie**

športové plochy menšieho rozsahu ako súčasť hlavnej funkcie  
plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia  
nevyhnutné plochy technického vybavenia  
príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a trasy a zastávok MHD  
parkovo upravená líniová a plošná zeleň  
nevýrobné služby

□ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

bývanie v polyfunkčných bytových domoch,  
nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb  
čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk  
a garáží

□ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia  
dopravy ako hlavné stavby,  
všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom,  
prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo  
nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných  
verejnou.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť  
riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

**PLOCHY ŠPORTU, TELOVÝCHOVY A ODDYCHU**

**grafický kód Š**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži prevažne na umiestnenie monofunkčných športových a telovýchovných plôch a zariadení, športovo-relaxačných oddychových území vo väzbe na obytné územie.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Dominantné (primárne) funkcie**

plochy pre organizovaný šport /otvorené ihriská a kryté zariadenia/  
plochy pre neorganizovaný šport obyvateľov mesta /otvorené aj kryté zariadenia/

športovo - oddychové plochy a zariadenia pre využitie voľného času príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie  
parkovo upravená líniová a plošná zeleň

**Vhodné (konvenujúce) funkcie**

doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb súvisiacich so športom a rekreáciou  
odstavné plochy a zariadenia nevyhnutné pre obsluhu územia  
nevyhnutné plochy technického vybavenia územia  
služobné byty a byty majiteľov zariadení

☐ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

menšie ubytovacie zariadenia

☐ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),  
zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby  
všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

## **PLOCHY REKREÁCIE A REKREAČNÝCH AREÁLOV**

**grafický kód R**

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku tvoria polyfunkčné plochy v nadväznosti na zastavané územie mesta s prevahou prírodných prvkov, slúžiace predovšetkým na lokalizáciu verejných športových, rekreačných a oddychových zariadení, na rozdiel od bloku športových a telovýchovných zariadení, ktoré tvoria najmä monofunkčné areálové zariadenia športovo - rekreačnej vybavenosti. Lokality v blízkosti vodných plôch sú určené na špecifické športové využitie.

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Dominantné (primárne) funkcie**

termálne kúpalisko,  
rekreačno-oddychové plochy a zariadenia, (prímestská rekreácia, vodné športy, letné kúpaliská...)  
zariadenia zábavno-oddychového charakteru,  
menšie ihriská, prípadne kryté zariadenia pre neorganizovaný šport obyvateľov mesta,  
parkovo upravená líniová a plošná zeleň,  
príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD.

##### **Vhodné (konvenujúce) funkcie**

doplňkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb súvisiacich so športom a rekreáciou,  
zariadenia prechodného ubytovania – hotelového typu (rekreačné prostredie)  
odstavné plochy a zariadenia nevyhnutné pre obsluhu územia, slúžiace na zabezpečenie dominantného funkčného zabezpečenia,  
plochy technického vybavenia územia nevyhnutné pre obsluhu územia,

#### **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

kultúrne, spoločensko zábavné a zdravotnícke zariadenia slúžiace predovšetkým obsluhu územia primárnej funkcie  
služobné byty a byty majiteľov zariadení

#### **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

trvalé bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),  
zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy a technickej vybavenosti ako hlavné stavby,  
všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

Na spresnenie územným plánom určených regulatívov pre rozvoj termálneho kúpaliska je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu na úrovni územného plánu zóny. Nová výstavba v spomínanej lokalite je podmienená schválením ÚPN-Z,  
parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

## **PLOCHY ZELENE**

**grafický kód VZ, ZC, ZO, ZR**

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku (**VZ**) slúži na umiestňovanie väčších plôch mestskej zelene všetkých druhov (parkovoupravenej). Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov území regulačných blokov (zmiešané, obytné, rekreačné, výrobné) v súlade so stanovenými regulačnými podmienkami.

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Dominantné (primárne) funkcie**

plochy zelene každého druhu s malou architektúrou a výtvarnými dielami  
pamätníky a memoriálne areály v zeleni  
areály cintorínov s príslušnými špecifickými zariadeniami a dopravnými  
plochami - **ZC**  
špecifické porasty zelene s dominantnou funkciou / **ZO** – záhradkárske  
osady/  
špecifické porasty zelene s dominantnou funkciou / **ZR** - rekreačná zeleň/

##### **Vhodné (konvenujúce) funkcie**

menšie doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb  
súvisiacich so športom a rekreáciou, /**ZR**/  
detské ihriská  
nevyhnutné pešie, prípadne cyklistické komunikácie

#### **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických  
zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod.)  
menšie stravovacie zariadenia,  
nevyhnutné plochy technického vybavenia.

#### **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

bývanie trvalého charakteru v akejkoľvek podobe  
ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti  
zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy  
a technickej vybavenosti ako hlavné stavby,  
všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom,  
prachom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo  
nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou.

### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

Na spresnenie regulatívov pre rozvoj záhradkárskych osád, určených  
územným plánom, je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu na  
úrovni územného plánu zóny. Nová výstavba v spomínanej lokalite je  
podmienená schválením ÚPN-Z.

## **PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY**

**grafický kód VPR**

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Na území regulačného bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie, najmä jestvujúce, zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita tejto funkcie.

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### **□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Dominantné (primárne) funkcie**

plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkých druhov,

##### **Vhodné (konvenujúce) funkcie**

plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby,  
sklady a skladovacie plochy,  
obchodné, kancelárske a správne budovy  
služobné byty a byty majiteľov zariadení  
plochy statickej dopravy a garáže  
nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,  
čerpacie stanice pohonných hmôt,  
príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD  
parkovo upravená líniová a plošná zeleň

#### **□ OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím,  
výučbové a doškoloňovacie zariadenia  
pohotovostné ubytovacie zariadenia  
podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),  
doplnkové malé ihriská a rekondičné zariadenia.

#### **□ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)  
zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové) ako samostatné stavby  
**umiestnenie akéhokoľvek zariadenia na tepelné spracovanie a zhodnocovanie odpadov a iných zariadení znehodnocujúcich životné prostredie a ohrozujúce zdravie a bezpečnosť obyvateľov.**

### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.



**POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB**

*grafický kód PVS*

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie areálov zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb a nerušiacej výroby a výrobných služieb v rámci podnikateľských aktivít, vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie vhodne prepojených na dopravnú sieť, podstatne neobťažujúcich okolie.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Dominantné (primárne) funkcie**

prevádzky komunálnej výroby všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky

**Vhodné (konvenujúce) funkcie**

obchodné, kancelárske a správne budovy  
služobné byty a byty majiteľov zariadení  
plochy statickej dopravy a garáže  
nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,  
príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD  
parkovo upravená líniová a plošná zeleň

□ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím, (ambulancia závodného lekára...),  
výučbové a doškoloňovacie zariadenia  
pohotovostné ubytovacie zariadenia

□ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)  
zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných vo výrobo-obslužnej zóne musí byť ich verejná prístupnosť  
prevádzky umiestnené v blízkosti obytného územia musia spĺňať podmienky hygienických noriem, aby podstatne nezhoršovali jeho kvalitu

## **PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

**grafický kód DP**

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy. Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre lokalizáciu, alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné plochy dopravnej vybavenosti sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (regulačných blokov) v súlade so stanovenými podmienkami (napr. vlečky ako súčasti manipulačnej plochy slúžiacej na obsluhu navrhovaných priemyselných areálov; plochy statickej a cyklistickej dopravy v obytnom území...).

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### **□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Dominantné (primárne) funkcie**

priamym určením v konkrétnej lokalite: parkovisko, hromadná garáž, zariadenia SAD a MHD, zariadenia cestnej, vodnej a železničnej dopravy, dopravný vlečkový systém zabezpečujúci dovoz a odvoz komodít spracúvaných alebo vyrábaných v priemyselných areáloch.

##### **Vhodné (konvenujúce) funkcie**

čerpacie stanice pohonných látok so sprievodnými prevádzkami (autoservis, autoumyváreň, ...)  
parkoviská a garáže  
doplnkové skladovacie plochy  
doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity  
administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky  
služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky (v obmedzenom rozsahu)  
parkovo upravená líniová a plošná zeleň

#### **□ OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s hlavným funkčným využitím, výučbové a doškoloňovacie zariadenia  
pohotovostné ubytovacie zariadenia  
podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)

#### **□ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)  
zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

## **PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

**grafický kód TI**

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technickej vybavenosti mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo). Ide predovšetkým o špecializované plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). plošne menšie) zariadenia technickej vybavenosti sú súčasťou iných typov území (obytné, verejného vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami Regulácia bloku je podmienená dodržaním technológie a platných predpisov pre príslušné zariadenia.

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Dominantné (primárne) funkcie**

stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou  
stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd  
stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou  
stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom  
stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom  
stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií  
plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

##### **Vhodné (konvenujúce) funkcie**

parkoviská a garáže  
doplnkové skladovacie plochy  
doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity  
administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky  
služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky  
(v obmedzenom rozsahu)  
parkovo upravená líniová a plošná zeleň

#### **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)  
zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské,  
kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

## **C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBYTNÝCH A REKREAČNÝCH PLÔCH, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, A VÝROBNÝCH ZARIADENÍ**

### **C.1.1 Návrh koncepcie v členení na urbanistické obvody**

Základné bilančné jednotky t.j. urbanistické obvody sú oficiálnymi štatistickými jednotkami. Toto členenie však nemusí zodpovedať skutočným urbanistickým charakteristikám a štruktúre mesta. Pre uľahčenie popisu, ako aj z dôvodu bilancovania, je pre popis územia použitá štruktúra urbanistických obvodov.

#### **UO1 – Prístav**

- Priestor námestia chápať ako polyfunkčný spoločenský priestor s funkciami obchodu, obsluhy, bývania a dopravy
- Umocniť polyfunkčný charakter mestského centra formou intenzifikácie existujúcej štruktúry
- Navrhnutým dopravným riešením umožniť výraznejšiu diferenciaciu jednotlivých priestorov mesta a odľahčenie od dopravného zaťaženia
- Pri tvorbe centrálného priestoru umožniť kontinuálne prepojenie centra a nábrežia s úpravami priestorov pre peších návštevníkov a budovanie osobného a športového prístavu s vybavenosťou

#### **UO2 – Pri Sobieskeho ulici**

- Budovať polyfunkčnú obytnú zástavbu pozdĺž Sobieskeho ulice a vytvoriť kontaktnú zónu mestského centra s monofunkčnou zástavbou rodinných domov v severnej časti
- Umožniť dokončovanie územia s významným rekreačným potenciálom - spojenie areálu TK s rekreačným územím s možnosťou penziónového ubytovania a intenzívneho využívania rekreačnej zelene pozdĺž Dunaja
- Vybudovaním SJ komunikácie paralelnej so Sobieskeho ulicou zabezpečiť ukludnenie tejto časti mesta

#### **UO3 – Pri Štadióne**

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej zástavby pozdĺž Jesenského ulice a vytvoriť kontaktnú zónu medzi mestským centrom a južnou obytnou zónou pri štadióne
- Využívať územie na rozvoj rekreačných funkcií s možnosťou penziónového ubytovania a intenzívneho využívania rekreačnej zelene pozdĺž toku Dunaja

#### **UO4 – Sídliisko Dunaj**

- Intenzifikovať územie na disponibilných plochách sídliskovej zástavby – revitalizácia a humanizácia verejných priestorov
- Intenzívnejšie využívať disponibilné plochy pozdĺž Jesenského ulice pre obytné funkcie
- Umožniť využitie územia zelene pozdĺž toku Dunaja na rekreačnú funkciu
- Zabezpečiť prístup a vo výhľade rozvoj plôch južne od Jesenského ulice (za poliklinikou)
- Rešpektovať stabilizovanú dopravnú obsluhu územia a návrh preložky štátnej cesty I/76 (rezervovať koridor s výhľadovou možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu) premostením Dunaja do Maďarska

#### **UO5 – Za škrobárňou**

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej zástavby pozdĺž Komenského a Hlavnej ulice, ako predpolia a významného nástupu do centra mesta

s možnosťou zvyšovania obchodno-obslužných, ubytovacích kapacít a rekreačných služieb

- Transformovať územie areálu býv. firmy Dunajškrob na obchodno-obslužné centrum /t.č. vo výstavbe/
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy prístup k pozemkom navrhnutým na zástavbu
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy ukladanie komunikácií pri areáloch základnej vybavenosti

#### **UO6 – Pri Kossuthovej ulici**

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta

#### **UO7 – Pri Strážskom vršku**

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej obchodno-obslužnej zástavby pozdĺž Komenského ulice, ako predpolia a významného nástupu do centra mesta, s možnosťou zvyšovania obchodno-obslužných, ubytovacích kapacít a rekreačných služieb
- V severozápadnej časti zóny umožniť rozvoj výrobnobslužnej funkcie
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy, ktorá je súčasťou hlavnej dopravnej kostry, prístup k pozemkom navrhnutým na zástavbu

#### **UO8 – Pri mliekárni**

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej obchodno-obslužnej zástavby pozdĺž Nánanskej a Komenského ulice, ako predpolia a nástupu do centra mesta, s možnosťou zvyšovania obchodno-obslužných, ubytovacích kapacít a rekreačných služieb aj vzhľadom na blízkosť termálneho kúpaliska VADAŠ
- V severozápadnej časti územia uprednostniť využitie disponibilných plôch na obytnú funkciu
- Návrh dopravnej obsluhy počíta so znížením dopravnej zaťažnosti existujúcich komunikácií (súčasná trasa cesty I/76)
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy, ktorá je súčasťou hlavnej dopravnej kostry, prístup k pozemkom navrhnutým na zástavbu - západne od Nánanskej cesty
- Zabezpečiť transformáciu areálov prevádzok výrobného podniku Mlyny, a.s. na Nánanskej ul. a Technických služieb na obchodno-obslužné polyfunkčné územie.

#### **UO10 – Pri Nánskej ceste I<sup>1</sup>**

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej obchodno-obslužnej zástavby pozdĺž Nánanskej a Hlavnej ulice ako jedného z nástupných bodov do TK Vadaš
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy zníženie dopravnej zaťažnosti existujúcich komunikácií v centre a umožniť prístup k pozemkom v zadnej časti navrhnutých na intenzívnejšie využitie,
- Zabezpečiť vytvorenie diferencovaných vstupov na kúpalisko, vytvorením vstupov zo severnej strany od Spojnej ulice, aby sa odľahčil nápor na južný vstup od centra
- Intenzifikovať územie v okolí autobusovej stanice

---

<sup>1</sup> Oficiálne používaný názov urbanistického obvodu (aj napriek tomu, že vyplýva z názvu Nána, a aj odvodeného pomenovania ulice - Nánanská cesta)

#### **UO13 – Železničný rad**

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta
- Umožniť intenzifikáciu územia obytnými funkciami na disponibilných plochách v obytnej zástavbe

#### **UO14 – Železničná stanica**

- Zabezpečiť prestavbu územia predstaničného priestoru a intenzifikáciu územia budovaním polyfunkčnej výrobo-obslužnej zástavby pozdĺž ulíc Železničný rad a Tehliarska
- Rešpektovať koridor preložky štátnej cesty I/76 (rezervovať koridor s výhľadovou možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu) premostením Dunaja do Maďarska s vyústením v Ostrihome, vyplývajúci z potrieb mesta a potvrdený nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC NR

#### **UO16 – Priemyselný obvod pri Dunaji**

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta
- Intenzifikovať využitie vlastného areálu kombinátu s podporou významu prekládky tovaru – voda – železnica a budovaním nákladného prístavu
- Rešpektovať koridor preložky štátnej cesty I/76 (rezervovať koridor s výhľadovou možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu) premostením Dunaja do Maďarska s vyústením v Ostrihome, vyplývajúci z potrieb mesta a potvrdený nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC NR

#### **UO17 – Pri obidskom**

- Zabezpečiť rozvoj výrobných aktivít v západnej časti v nadväznosti na areály na Sládkovičovej ulici a rozvoj výrobo-obslužných území pozdĺž ulíc Železničný rad a Továrenská,
- Zabezpečiť vo výhľade územne rozsiahlejší rozvoj výrobných (priemyselných) aktivít severne od súčasného priemyselného areálu a výrobo-obslužných území pozdĺž Továrenskej ulice
- Dopravnú obsluhu situovať v technickom koridore s existujúcou líniou VTL plynovodu pri rešpektovaní zásad vyplývajúcich z ochranných a bezpečnostných pásiem
- Rešpektovať koridor preložky štátnej cesty I/76 (rezervovať koridor s výhľadovou možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu) premostením Dunaja do Maďarska s vyústením v Ostrihome, vyplývajúci z potrieb mesta a potvrdený nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC NR

#### **UO31 – Želiarske**

- Návrhom urbanistickej koncepcie umožniť vo výhľade územne rozsiahlejší rozvoj rekreačných aktivít západne od Nánanskej cesty,
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy, ktorá je súčasťou hlavnej dopravnej kostry (predĺženie štátnej cesty II/564), prístup k pozemkom navrhnutým do budúcnosti na zástavbu

**UO34<sup>2</sup> - Pri Nánanskej ceste II<sup>3</sup>**

- Návrhom urbanistickej koncepcie umožniť vo výhľade rozvoj cestovného ruchu v severnej časti mesta
- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta (vychádza zo schválenej zmeny na využitie územia východne od Nánanskej cesty na občiansku vybavenosť)
- Umožniť realizáciu navrhovanej technickej vybavenosti (premietnutý návrh z projektovej dokumentácie ČOV)

**UO36 – Terasy**

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta
- V západnej časti zabezpečiť navrhovaný rozvoj územia s obytnou funkciou /návrh je územne determinovaný existujúcou regulačnou stanicou plynu/

**UO37 – Vadaš<sup>4</sup>**

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta
- V severnej a východnej časti zabezpečiť navrhovaný rozvoj územia s rekreačnou funkciou s podmienkou realizácie nového vstupu do areálu zo severu
- Umožniť intenzifikáciu súčasných plôch areálu TK
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy, ktorá je súčasťou hlavnej dopravnej kostry, prístup k pozemkom navrhnutým na zástavbu (s dôrazom na polyfunkčné obytno-rekreačné využitie)

Vymedzenie základných jednotiek je znázornené vo výkrese číslo 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“, a v schémach ako súčasti jednotlivých výkresov.

---

<sup>2</sup> K UO 34 sme pre zjednodušenie priradili bývalé obvody 32 a 33, keďže k novému členeniu nie je jasný grafický priemet

<sup>3</sup> Oficiálne používaný názov urbanistického obvodu (aj napriek tomu, že vyplýva z názvu Nána, a aj odvodeného pomenovania ulice - Nánanská cesta)

<sup>4</sup> Výraznejší rozvoj rekreačného areálu vo výhľade je navrhovaný v rámci urbanistického obvodu UO34

## **D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **Doprava**

- Zabezpečiť:
  - preložku cesty I/76 do novej trasy západne od Nány a Štúrova /s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú komunikáciu/<sup>5</sup> s mimoúrovňovým križovaním
  - novú trasu cesty II/564 od Nánanskej ulice po novú križovatku ciest I/76 a I/63 (križovatka Továrenská)
  - premostenia železničnej trate a ciest I/76, II/564 a Nána - Štúrovo
  - výstavbu nového mosta cez Dunaj v novej trase cesty I/76
  - novú trasu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 odpájajúcej sa z Továrenskej ulice severne od priemyselného areálu, smerujúcej do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta
  - novú trasu výhľadovej zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 odpájajúcej sa z Továrenskej ulice v predĺžení Novocintorínskej ulice, smerujúcej do nového priemyselného areálu navrhovaného do výhľadu
  - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 severne od Novocintorínskej ulice po novú trasu cesty II/564, s jej výhľadovým budovaním južným smerom vo výrobo-obslužnej zóne po ulicu Na Boží kopec
  - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 severne od Komenského ulice v predĺžení Svätoplukovej po novú trasu cesty II/564 s jej výhľadovým budovaním v smere k železničnej trati a ďalej súbežne so železnicou po cestu III/51009
  - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 medzi Kamenickou a Hasičskou, paralelne so Sobieskeho ulicou
  - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 pozdĺž parkoviska Vadaš
  - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 z ulice Na Boží kopec do nákladného prístavu
  - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 z Jesenského ulice do územia za poliklinikou
  - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 v pokračovaní Sládkovičovej ulice do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta
  - výstavbu osobného prístavu
  - výstavbu športového prístavu
  - rozšírenie a rekonštrukciu nákladného prístavu
  - rekonštrukciu predstaničného priestoru a autobusovej stanice
  - budovanie obytnej ulice funkčnej triedy D1 - západná časť Hlavnej ulice od pešej zóny po Nánanskú
  - budovanie obytnej ulice funkčnej triedy D1 - Sobieskeho ulica
  - smerové a šírkové úpravy komunikácií v existujúcej zástavbe podľa zaradenia do funkčných tried, /napr. rekonštrukcia – úprava šírkového usporiadania Hlavnej ulice (súčasného prieťahu cesty I/76 cez zastavané územie mesta) z titulu zmeny funkčnej triedy existujúceho prieťahu – B2 na funkčnú triedu C1 a upravenou kategóriou MO11,5/40, s budovaním pozdĺžnych parkovacích miest v centrálnej časti mesta./
  - nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyplývajúce z potrieb verejnej autobusovej dopravy,
  - budovanie hlavných peších trás ako súčasť komunikačnej siete
  - budovanie cyklistických trás ako súčasť miestnej cestnej siete a medzinárodných hlavných cykloturistických trás, (Pohronská cykloturistická cesta vedená na hrádzi Hrona, Medzinárodná dunajská cykloturistická cesta

<sup>5</sup> V zmysle nadradenej dokumentácie



Passau - Budapešť vedenej po hrádzi Dunaja cez Most Márie Valérie do Maďarskej republiky

- budovanie hlavných turistických trás
- nové trasy komunikácií v navrhovaných rozvojových územiach podľa zaradenia do funkčných tried, zabezpečujúcich obsluhu novonavrhovaných území
- križovania všetkých dopravných stavieb
- budovanie plôch statickej dopravy vyplývajúce z nárokov jednotlivých návrhov funkčného využitia územia (verejné mestské parkoviská, parkovacie garáže na sídliskách a garáže v nových obytných súboroch bytových domov spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón príslušných častí mesta)

### **Vodné hospodárstvo**

- Pre navrhované plochy a existujúcu zástavbu bez napojenia doplniť nové zásobné rady napojené na vybudovaný vodovodný systém mesta
- Zabezpečiť napojenie návrhových a výhľadových plôch ako aj existujúcich objektov bez napojenia na kanalizačnú sieť.
- Vybudovať ČOV

### **Zásobovanie energiami**

- Rozšíriť mestskú elektrickú rozvodnú sieť tak, aby umožnila zásobovanie nových rozvojových plôch elektrickou energiou.
- Rozšíriť mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných objektov a plôch zásobovať zemným plynom.
- Zachovať a zrekonštruovať existujúcu sieť teplovodov v meste a umožniť jeho rozšírenie na zásobovanie novej výstavby.
- Zachovať, rozvíjať a dopĺňať telekomunikačnú a informačnú sieť v súlade s novými trendmi.
- Zabezpečiť dodržiavanie ochranných pásiem existujúcich a nových zariadení.

**E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

**E.1 PAMIATKOVÁ STAROSTLIVOSŤ**

Ochrana pamiatkového fondu sa na území Slovenskej republiky riadi a vykonáva v zmysle **Zákona č. 49/2002 Z.z.**, o ochrane pamiatkového fondu, prijatého 19. decembra 2001 Národnou radou SR, ktorý prináša rad organizačných, metodických a terminologických zmien. V novom zákone sa potvrdzuje ako ústredný orgán pamiatkovej ochrany Ministerstvo kultúry SR a zriaďuje sa špecializovaný orgán štátnej správy v tejto oblasti - Pamiatkový úrad SR s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady s pôsobnosťou v územnom obvode samosprávneho kraja. /Krajský pamiatkový úrad Nitra/

V zmysle uvedeného zákona je na základe vyhlásenia MK SR v ÚZKP zapísaná na území mesta 1 nehnuteľná kultúrne pamiatky.

Názov KP	Parcelné číslo	Poradové číslo v ÚZPF
Cintorín pamätný: sov. armáda, vojenský cintorín	p.č. 2721	370/0

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 262, (SUPSOP, Obzor, Bratislava 1968) eviduje v Štúrove aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami:

- **Kostol sv. Imricha** (kat.), neskorobarokový z konca 18. st., s predstavanou vežou z roku 1878, opravený roku 1946. Jednoloďový priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria. K lodi sú pribudované nové bočné kaplnky. Hlavný oltár s neskorobarokovým obrazom sv. Imricha z 2. pol. 18. st.. Dva bočné oltáre, snímame z kríža a Božského srdca, pendanty, neskorobarok. so stĺpovou architektúrou z roku 1780. Kazateľnica neskorobarok. s maľbami štyroch evanjelistov na parapete z roku 1760, premaľba r. 1948. Organová skriňa rokok. z roku 1790. Kalich s akantovou a figurálnou ornamentikou, datovaný roku 1861.
- **Prícestný kríž** zo zač. 19. st., Prícestná socha sv. Jána Nepomuckého, ľudová kamenárska práca z roku 1807
- **Kalvária** neskorobarok. z roku 1760

Objekty s pamiatkovými hodnotami, nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ale obcou považované za hodnotné z pamiatkového hľadiska, môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením **evidencie pamätihodnosti obce** v zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona.

**E.1.1.1 Ochrana v praxi, povinnosti stavebníka<sup>6</sup>**

Stavebník / investor každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, je povinný v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu:

- vyžiadať od Pamiatkového úradu SR v **každom** stupni územného a stavebného konania rozhodnutie ku **každej** pripravovanej stavebnej činnosti
- pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámiť Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok zemných prác

<sup>6</sup> V zmysle pripomienky AU SAV Nitra

- koordinovať postup stavebných prác s Archeologickým ústavom SAV v Nitre
- v odôvodnenom prípade finančne zabezpečiť realizáciu záchranného archeologického výskumu, zabezpečiť oprávnenú osobu na vykonanie výskumu /podľa § 36 ods. 2 zákona 49/2002 Z.z

Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických situácií a bude v zmysle § 37 ods.3 zákona č.49/2002 nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad.

V súlade s paragrafom 41 ods. 4 pamiatkového zákona prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Z katastrálnych území mesta Štúrovo a susedných obcí Nána a Obid sú evidované viaceré lokality a nálezy. V minulosti tu prebehlo niekoľko archeologických výskumov, je preto oprávnený predpoklad, že pri zemných prácach budú získané ďalšie archeologické nálezy.

Podľa §41 ods.3 zákona 49/2002 je evidencia nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov ( §76 ods.3 zákona 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností), preto názvy a lokalizácia archeologických nálezísk nie sú zverejnené.

## **E.2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY<sup>7</sup>**

Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Dosiahnuť a udržiavať environmentálne vhodnú priestorovú štruktúru krajiny a využívanie prírodných zdrojov so zohľadnením prírodných podmienok, potenciálov a únosnosti krajiny. Rozvíjať sieť chránených území, vychádzajúc z kostry Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994), zvyšovať kvalitu mestskej a vidieckej krajiny, v ohrozených oblastiach sa sústrediť na revitalizáciu ohrozených prvkov ÚSES a na eliminovanie stresovaných faktorov ÚSES.

- Rešpektovať chránené územia prírody (vyhlásených aj navrhovaných) a území, ktoré sú súčasťou NATURA 2000
- Rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území.
- Zosúladiť prevádzku prístavu a lodnú prepravu s ochranou nadregionálneho biokoridoru, chráneného vtáčieho územia

Rešpektovať nasledujúce krajinné segmenty:

- ~~NPR Burdov — andezitová pahorkatina s najbohatšou teplomilnou flórou so vzácnymi botanickými druhmi na Slovensku, na území platí 4. a 5. stupeň ochrany vzdialená cca 600 m od záujmového územia,~~
- CHS (chránené stromy) Štúrovské platany - lokalita s 10-imi exemplármi chránených stromov platanov javorolistých (*Platanus hispanica Münchh.*), na ktorej platí 2. stupeň ochrany,
- územie európskeho významu SKUEV0393 Dunaj, ~~s druhým stupňom ochrany~~ vyhlásené Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a ktorým sa vydáva Národný zoznam území európskeho významu,

<sup>7</sup> Nepredpokladá sa, že navrhovaný rozvoj bude mať nepriaznivý vplyv na dotknuté chránené územia NATURA 2000. V ďalšej etape prípravy projektov však bude nevyhnutné posúdiť činnosti, ktoré budú navrhované v rámci uvedených funkcií, podľa zák. č. 24/2006 Z. z., identifikovať vplyvy navrhovaných činností na územia európskeho významu, predmet ich ochrany a na ich priaznivý stav a na základe výsledkov posúdenia rozhodnúť o ich realizácii, vrátane návrhu kompenzačných opatrení nevyhnutných na zabezpečenie ochrany a celistvosti sústavy NATURA 2000.

- **navrhované chránené vtáčie územie Dunajské luhy – SKCHVU007**, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.44012008 Z.z.
- významný krajino–ekologický prvok – vodná sieť tokv, regulovaných kanálov a prírodných jazierok, na ktorú je viazaná hodnotná krajinná zeleň.

### Biocentrá

*Provinciálne biocentrum Burda – východne od riešeného územia*

### Biokoridory

*Nadregionálny biokoridor Dunaja so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier*

*Nadregionálny biokoridor Hrona so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier*

Rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Zabezpečovať ochranu pôdných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.

## **E.3 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### Zeleň

- Zabezpečiť kvalitatívne zlepšenie plôch verejnej zelene – parkové úpravy, tvorba a revitalizácia vnútroblokovej zelene a parkových plôch.
- Zabezpečiť kvalitatívne zlepšenie plôch líniovej zelene lužných lesov s možnosťou rekreačného využitia pozdĺž brehu rieky Dunaj.
- Zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene vo forme aleje pri komunikáciách, ktoré plnia izolačnú a estetickú funkciu.
- Zabezpečiť návrh regulácie zelene výrobných areálov s predpokladom tvorby izolačno-ochranných pásov.
- Uprednostniť pôvodné dreviny brehových porastov pozdĺž toku Hrona, Dunaja a kanálov, ich zahustenie geograficky pôvodnými druhmi s celkovou revitalizáciou.

### Poľnohospodárska a lesná pôda

- Minimalizovať zaberania poľnohospodárskej pôdy najvyššej kvality (v zmysle zákona č.220/2004 Zb. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) prevodom na nepoľnohospodárske účely a využívať pre výstavbu najmä plochy v zastavanom území mesta
- Minimalizovať zábery plôch so špeciálnymi kultúrami.
- Minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy na plochách s vybudovanými závlahami alebo odvodnením.
- V záujme ochrany pôdy pred veternou eróziou vytvárať predpoklady pre zakladanie pásov pôdoochranej zelene.
- Minimalizovať zábery plôch LP, v prípade nutného záberu LP postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o **lesoch** v znení neskorších predpisov (ďalej Zákona o lesoch), je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky:
  - ak stavebnými resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie z lesného pozemku podľa § 7 ods. 1 písm. a) a b) zákona o lesoch,
  - v prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

(t.j. stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice lesného pozemku bez udelenia príslušnej výnimky).

## **F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Minimalizovať vplyv environmentálnych rizikových faktorov a zabezpečiť priaznivé podmienky pre zmiernenie účinkov stresových faktorov v krajine a zlepšovanie zdravotného stavu obyvateľov pomocou dodržiavania zásad ochrany a tvorby v rámci jednotlivých zložiek životného prostredia:

### Ovzdušie

- Rešpektovať limity vyplývajúce zo zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov.
- Rešpektovať návrhy predložených v materiáli Konceptia rozvoja Štúrova v oblasti tepelnej energetiky v zmysle dopadov na životné prostredie.
- Systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na – SO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu.
- Vytvárať predpoklady pre zlepšenie situácie v znečisťovaní ovzdušia v dôsledku navrhovanej lokalizácie a štruktúry výrobných zariadení.
- Vytvárať predpoklady pre zlepšenie situácie v znečisťovaní ovzdušia v dôsledku poľnohospodárskej výroby (prašnosť, agrochemikálie...), dopravy (tvorba izolačnej zelene...)
- **Umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia.**

### Voda

- Rešpektovať ochranné pásma všetkých vodárenských zdrojov na území mesta v zmysle príslušných ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
- Zamedziť, resp. znížiť znečistenie povrchových a podzemných vôd návrhom rekultivácie skládok a likvidáciou divokých skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží.
- Zabezpečiť dlhodobé zlepšovanie kvality vodných zdrojov, zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a zdrojov podzemných vôd.
- Zamedziť vypúšťanie znečistených vôd na území mesta (ochrana povrchových a podzemných vôd) v dôsledku navrhovaných opatrení v oblasti vodného hospodárstva (dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesností, budovanie čistiarne odpadových vôd) v riešenom i záujmovom území.
- Rešpektovať prírodné zdroje geotermálnej energie s možnosťou využívania geotermálnych vôd ako významného prvku v rámci rekreačného využitia.

### Pôda

- Znižovať negatívne faktory, ktoré ovplyvňujú environmentálnu funkciu pôd (zhutňovanie, acidifikácia, neuvážené meliorácie a rekultivácie, nadmerná chemizácia, emisno - imisná kontaminácia a zvyšujúca sa erózia).
- Eliminovať stupeň znečistenia pôdy v okolí starých ekologických záťaží a zabezpečiť vykonanie potrebných sanácií.

### Radón

- Zabezpečiť hodnotenie objemovej aktivity radónu v oblastiach navrhovanej bytovej výstavby, najmä v oblastiach s možným vysokým radónovým rizikom, resp. prijať zodpovedajúce opatrenia na elimináciu vplyvu na obyvateľstvo.

- Pred výstavbou zabezpečiť, v zmysle §35 ods.1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z., stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

#### Hluk

- Rešpektovať a dodržiavať zásady v zmysle platných právnych predpisov (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku , infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
- Znižovať negatívny vplyv hluku z cestnej dopravy, a to najmä odklonom časti dopravy z najzaťaženejších úsekov a realizáciou nových úsekov ciest.
- Znižovať hluk zo železničnej dopravy realizáciou navrhovanej modernizácie železničných tratí a rekonštrukcie železničnej stanice.

#### Odpady

- Rešpektovať legislatívne predpisy (zákon ~~223/2004~~ 79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ~~v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov~~, zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zabezpečovať uplatňovanie Programu odpadového hospodárstva pre mesto Štúrovo.
- Rešpektovať Štátny Program odpadového hospodárstva mesta a Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja
- Rešpektovať všeobecne záväzné nariadenia mesta Štúrovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Štúrovo.
- Zakázať ukladanie odpadov na plochách spadajúcich do vymedzených území ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci európskej sústavy NATURA 2000, najmä v územiach európskeho významu SKUEV a v chránených vŕtačích územiach CHVÚ.
- Zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov a eliminovanie vzniku divokých skládok odpadov
- Vybudovať zberné dvory na ~~separovanie druhotných surovín z komunálneho odpadu~~ triedený zber komunálnych odpadov, (rozšíriť ~~separovaný~~ triedený zber o zber vyradených vozidiel).
- Vybudovať kompostárne na spracovanie ostatných odpadov a biologicko-rozložiteľného odpadu biologických odpadov.
- Koordinovať situáciu v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom s ~~Obvodným~~ Okresným úradom Nové Zámky – Odbor starostlivosti o životné ~~prostredie~~, ktorý v spolupráci s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch posudzuje žiadosti vo veci nakladania s nebezpečným odpadom.
- Eliminovať vznik zariadení, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie, cestovný ruch, ako aj podzemnú alebo termálnu vodu.
- Nepovoliť vznik a umiestnenie akéhokoľvek zariadenia na tepelné spracovanie a zhodnocovanie odpadov (najmä na báze gumy a plastov a pod.), ako aj iných zariadení znehodnocujúcich životné prostredie a ohrozujúce zdravie či bezpečnosť obyvateľov.
- Zariadenia na spracovanie a zhodnocovanie odpadov je potrebné posudzovať jednotlivo podľa osobitých procesov EIA v zmysle zákona o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie v platnom znení, ako aj podľa STN noriem, TP a iných právnych predpisov SR.

Z environmentálneho hľadiska v prípade realizácie rozvoja a prijatia opatrení navrhovaných v ÚPN možno očakávať

- zlepšenie kvality ovzdušia, povrchovej a podzemnej vody a kvality pôdy,
- zníženie negatívnych vplyvov dopravy na obytné a životné prostredie (odklon regionálneho a miestneho tranzitu z centra mesta),
- zlepšenie prostredia mesta pre denný pobyt obyvateľov (návrh peších ciest, kľudových zón, rekreačno-športových areálov),
- kvalitatívne aj kvantitatívne zhodnotenie vnútromestskej zelene a rekreačno-oddychových plôch v bezprostrednom okolí zastavaného územia a pozdĺž toku Dunaja,
- zlepšenie celkovej klímy podporou rozvoja územného systému ekologickej stability

## **G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŠTÚROVO**

Súčasnú zastavanú územie mesta rozšíriť v zmysle všetkých navrhovaných plôch, tak ako sú vyznačené v grafickej časti. Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti územného plánu obce vo výkrese číslo 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“.

## **H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od výrobných zón

~~Pre účely ochrany obyvateľstva pred nepriaznivými vplyvmi z výroby (emisie ovzdušia, hluk, vibrácie a pod.) je nevyhnutné pred realizáciou zámeru vypracovať štúdie a posúdenia, ktoré by kvantifikovali množstvá jednotlivých znečisťujúcich látok, intenzity hluku a ďalšie možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo.~~

### Ochranné pásma dopravných stavieb

~~V prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 164/96 Z.z. o dráhach.~~

#### ~~§ 7 Ochranné pásmo dráhy~~

~~(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách dráhy, ktorého hranice sú vymedzené zvislou plochou a ktorý slúži na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe.~~

~~(2) Ochranné pásmo dráhy je~~

~~—— a) pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,~~

~~—— c) pri vlečke 30 m od osi krajnej koľaje,~~

~~(3) Ochranné pásmo dráhy sa nezačína pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii a pre vlečku v uzavretom priestore prevádzkárne alebo v obvode prístavu.~~



~~Pre cesty a miestne komunikácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest a rýchlostných komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb. (§15 – k §11 zákona) v znení neskorších predpisov.~~

~~(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti~~

- ~~a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,~~
- ~~b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,~~
- ~~c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,~~
- ~~d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,~~
- ~~e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.~~

~~Ochranné pásmo vodnej cesty v zmysle §4 zákona NR SR č.338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov:~~

~~§ 4 Súčasti vodnej cesty a činnosti vykonávané na vodnej ceste~~

~~2) Ochranné pásmo je územný pás príslušný k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary. Ak taká vodná cesta tvorí štátnu hranicu Slovenskej republiky, ochranné pásmo tvorí pás príslušný k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary na území Slovenskej republiky.~~

~~(4) Činnosť na vodnej ceste alebo v jej ochrannom pásme, ktorá by mohla ovplyvniť plynulosť plavby, spôsobiť dočasné alebo trvalé obmedzenie plavebnej prevádzky alebo prerušenie plavebnej dráhy, možno vykonávať len po predchádzajúcom súhlase štátnej plavebnej správy ŠPS (§ 39).~~

~~(7) Akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ktoré ju križujú, možno uskutočniť len so súhlasom štátnej plavebnej správy.~~

~~§ 5 Prevádzka a používanie prístavov~~

~~Nákladný prístav realizovať tak, aby prekladné činnosti nezasahovali do ochranného pásma navrhovaného mosta cez Dunaj do Ostrihomu.~~

~~V zmysle §30 zákona č.143/1998 o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:~~

- ~~→ vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),~~
- ~~→ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),~~
- ~~→ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),~~
- ~~→ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).~~

### Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

#### **Elektroenergetické zariadenia**

Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z.

§ 36 Ochranné pásmo

~~(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí~~



- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
  - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m,
  - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m,
  - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

#### § 56 Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia).

#### § 57 Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

- d) 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- h) 50 m pri plniarňach a stáčiarniach propánu a propán-butánu.

~~(3) Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.~~

~~(4) Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.~~

### **Ochrana verejných vodovodov a kanalizácií**

~~Rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.~~

#### ~~§ 19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií~~

~~(2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany~~

~~a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,~~

~~b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.~~

### Vodné toky

~~V prípade ochranného pásma vodných tokov je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.~~

#### ~~§ 27 Súhlas~~

~~(1) Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný ak ide:~~

- ~~• stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.~~

#### ~~§ 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov~~

~~(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.~~

~~Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa **STN 73 68 22**. Všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí s hydromelioračnými kanálmi musia byť riešené podľa **STN 73 69 67 z r. 1983**.~~

### Ochrana pamiatok

~~V obci nie je vymedzené ochranné pásmo súvisiace s ochranou pamiatok, všetky ostatné zásady ochrany sú uvedené v kapitole E záväznej časti územného plánu~~

### Ochrana prírody

~~Zásady týkajúce sa ochrany prírody sú uvedené v kapitole E záväznej časti územného plánu~~

### Civilná ochrana

Rešpektovať záujmy **civilnej ochrany** obyvateľstva v zmysle zákona č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva a neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 10 až 12 a § 139a ods. 10 písm. m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany ako aj vyhl. č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Zabezpečiť záujmy **civilnej ochrany** obyvateľstva v zmysle vypracovaných materiálov platných pre územie mesta Štúrovo: „Plán evakuácie obyvateľstva v rámci mesta“, „Plán zabezpečenia prostriedkami individuálnej ochrany mesta Štúrovo“, „Plán ukrytia obyvateľstva mesta“ a „Plán varovania a vyrozumienia obyvateľstva mesta Štúrovo“.

### Požiarne ochrana

Rešpektovať protipožiarne normy a stanovené odstupové vzdialenosti zástavby v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Z hľadiska požiarnej ochrany vylepšuje návrh územného plánu ochranu obyvateľstva v tom zmysle, že návrhom komunikačného systému ciest vytvára možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí sídla. V bilanciách potreby vody je zároveň započítaná aj požiarne potreba vody.

### Protipovodňová ochrana

Rešpektovať opatrenia vodohospodárskych orgánov v plnom rozsahu.

Katastrom mesta Štúrovo pretekajú vodné toky Dunaj a Hron, na ktorých sú vybudované ochranné hrádze. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. sú tieto vodné toky vyhlásené za vodohospodársky významné vodné toky. Z tohoto dôvodu je potrebné podľa ust. § 49 zákona 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať 10 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od brehovej čiary tokov resp. od vzdušnej a návodnej päty ich ochrannej hrádze.

V severovýchodnej časti katastra sa nachádza sústava odvodňovacích kanálov, do ktorej patria Kamenický kanál, Želiarsky kanál, Štúrovský kanál, Odľahčovací kanál a Hronský kanál so stanoveným obojstranným pobrežným pozemkom 5,0 m od brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovať. Parcely zahrnuté v pobrežnom pozemku ochranného pásma musia byť prístupné, bez trvalého oplotenia, z dôvodu vykonávania oprávnení, v zmysle vodného zákona, správcom toku a povodia, ktorým je SVP, š.p. OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd so sídlom v Komárne.

Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi — ochrannou hrádzou sú riešené podľa STN 73 68 22 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.“

Zastavané územie mesta Štúrovo sa nachádza v zmysle zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami v potenciálnej zóne inundačného územia vodohospodársky významného toku Dunaj, pričom pri prekročení projektovaných parametrov ochranných hrádzí alebo ich porušení, môže dôjsť k zaplaveniu tohto územia. Výstavbu prístavov pre osobné a športové lode navrhovať v zmysle ustanovení zákona 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami pri rešpektovaní existujúcej protipovodňovej línie.

Nábřežná hrana a objekty prístavu musia byť postavené na kótu vzdutia hladiny vodného diela Nagymaros.

- Ochranné pásmo (OP) je legislatívne vymedzená oblasť (plocha), ktorá slúži na zabezpečenie plynulej prevádzky (najmä pri technickej infraštruktúre, doprave) a na ochranu pred negatívnymi účinkami.
- Limity využitia územia predstavujú súbor predpisov (zákon, vyhláška a pod.) a noriem tvoriacich obmedzenia rozvoja v území. Ich účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia a systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Do riešeného územia zasahujú ochranné a bezpečnostné pásma dopravných stavieb a stavieb a zariadení technickej infraštruktúry.

#### Ochranné pásma cestných stavieb

Určuje § 11 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Ochranné pásma ciest § 11 zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov:

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie.

Vyhláška 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v § 15 uvádza:

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti (aktuálne pre cesty na území mesta Komárno)

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

#### Ochranné pásmo železnice (dráhy)

Určuje Zákon č. 513/2009 Z. Z. o dráhach v znení neskorších predpisov. V § 5 sa uvádza:

Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,

Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

Obvod dráhy (podľa § 3) je vymedzený zvislými plochami vedenými na pozemok. Ak z rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu v stavebnom povolení alebo stavebného úradu vo vyvlastňovacom rozhodnutí nevyplýva inak, obvod dráhy je tri metre

- od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu.

#### Ochranné pásmo vodnej cesty

Ochranné pásmo vodnej definuje zákon NR SR č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“), ktorý v § 4 ods. (2). V prípade výstavby akýchkoľvek stavieb, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ktoré ju križujú, možno uskutočniť len na základe záväzného stanoviska podľa §4 ods. (8), ktoré vydá príslušné ministerstvo po preštudovaní projektovej dokumentácie.

V zmysle vyhlášky MDPT SR č. 22/2001 Z .z. je rieka Dunaj zaradená nasledovne:

- rieka Dunaj od riečneho kilometra 1867,00 po riečny kilometer 1708,20, klasifikačná trieda VII,

V rámci uvedenej vyhlášky sa pre klasifikačnú triedu Vb - VII stanovuje:

- možno zriaďovať lanové dráhy a produktovody umiestnené najmenej 12 m nad najvyššou plavebnou hladinou
- oznamovacie vedenia min 15,5 m
- minimálna výška elektrického vedenia do 110kV 19m nad najvyššou hladinou
- minimálna výška elektrického vedenia nad 110kV 19m + 1cm na každý ďalší kV nad najvyššou hladinou
- minimálna podjazdová výška mostov nad najvyššou plavebnou hladinou Dunaja je 9,10 m
- minimálna podjazdová výška mostov nad najvyššou plavebnou hladinou Váhu je 7 m
- minimálna šírka plavebnej dráhy Dunaja pod mostmi je najmenej 100 m široká; pri oblúkových mostoch je plavebná dráha pod mostmi najmenej 80 m široká,
- minimálna šírka plavebnej dráhy Váhu pod mostmi je najmenej 50 m široká; pri oblúkových mostoch je plavebná dráha pod mostmi najmenej 30 m široká,

Vzdušné trasy vedení nemožno viesť ponad plavebné komory, hate a príľahlé hydrotechnické stavby a v ich bezprostrednej blízkosti. Do dna sledovanej vodnej cesty možno vložiť káblové vedenia iba v ryhe chránenej záhadzkou v zmysle vyššie citovaného zákona.

V zmysle uvedenej vyhlášky č. 22/2001 Z .z. je medzi výhľadovo sledované vodné cesty zaradená aj rieka Hron (klasifikačné triedy I až III).

#### Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ostatné normy

Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV a OV v blízkosti ciest I., II, a III. triedy bude nutné v štádiu projektovej prípravy posúdiť zaťaženie hlukom v zmysle Vyhlášky MZ

SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku.

Určujúcimi veličinami hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí sú ekvivalentná hladina A zvuku  $LA_{eq}$  a pre hluk z leteckej dopravy aj maximálna hladina A zvuku  $LAS_{max}$ .

Posudzovaná hodnota vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina zvuku pre deň, večer a noc.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke pre príslušné kategórie územia, referenčné časové intervaly a zdroje hluku.

Pri väčších územiach je potrebná podrobná znalosť konkrétnych zámerov v území - napr. v štádiu spracovania ÚPN zóny.

#### Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje Zákon 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V § 43 Ochranné pásma sa uvádza:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.



Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

#### Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov určuje Zákon 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení určuje Technické pravidlo, Plyn, číslo 906 01, Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí, ktoré vypracoval Slovenský plynárenský a naftový zväz – Slovenská plynárenská agentúra, s.r.o., Bratislava, v roku 2008.

#### Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov nasledovne:

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti tepelného zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie.

Táto vzdialenosť je

- v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice; odovzdávacou stanicou sa rozumie časť sústavy tepelných zariadení, ktorá slúži na zmenu parametrov (najmä tlaku a teploty) odovzdanej teplonosnej látky, na hodnoty a účely potrebné na jeho ďalšie využitie (najmä distribúciu, prípravu teplej úžitkovej vody a na technologické účely).



Ochranné pásmo rozvodu tepla za odovzdávacou stanicou je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac

- v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia.

#### Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Toto je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.

V zmysle §48 a 49 Zákona o vodách (364/2004 Z. z .v znení neskorších predpisov) a na základe požiadavky správcu vodných tokov (SVP, š.p. OZ Bratislava) je vymedzené pásmo ochrany v rozsahu pobrežných pozemkov vodných tokov, resp. vodných nádrží. Do týchto pozemkov nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia inžinierskych sietí, stavby trvalého charakteru (ani oplotenie) a vysádzať súvislú vzrastlú zeleň z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon údržby a prevádzky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pri vodných nádržiach je hranica pobrežného pozemku 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny vodnej nádrže a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.

V zmysle §32 Zákona o vodách (364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) sú na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody z vodárenských zdrojov zriadené ochranné pásma vodárenských zdrojov prvého až tretieho stupňa ochrany, ktoré sú súčasne aj pásmom hygienickej ochrany.

Pásma ochrany podľa odseku 2 písmeno a. Vodného zákona určí rozhodnutím okresný úrad na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa. Pri vydávaní rozhodnutia prihliadne okresný úrad na technické možnosti riešenia pri súčasnom zabezpečení ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a na technicko – bezpečnostnú ochranu záujmov dotknutých osôb.

Pásma ochrany podľa odseku 2 písmeno b. Vodného zákona určí rozhodnutím Ministerstvo životného prostredia SR na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa. Pri vydávaní rozhodnutia prihliadne ministerstvo na technické možnosti riešenia pri súčasnom zabezpečení ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a na technicko – bezpečnostnú ochranu záujmov dotknutých osôb.

V pásme ochrany je:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré mohli ohroziť ich technický stav.
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy

#### Ochranné pásma telekomunikácií

Ochranné pásma sú určené podľa Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

V zmysle príslušnej telekomunikačnej vyhlášky a noriem STN predstavujú ochranné pásma telekomunikačných zariadení:

- 1 m pre miestne telekomunikačné káble a rozvody
- 1,5 m a 3 m pre diaľkové a spojovacie vedenia.

Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

V prípade križovania a súbehu telekomunikačných vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

#### Ochranné pásma vodárenských zdrojov a vodných tokov

Ochranu vodných tokov a zariadení určuje Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.b. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

#### Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma na základe posudku orgánu na ochranu zdravia. Ak to vyžadujú závažné okolnosti, môže orgán štátnej vodnej správy určiť ochranné pásma aj pre využiteľné vodárenské zdroje a pre vodné zdroje určené na odber pre pitnú vodu s kapacitou nižšou, ako sú definované vodárenské zdroje. Určené ochranné pásma sú súčasne pásmami hygienickej ochrany podľa osobitného predpisu.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia, a na ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany

vodárenského zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. stupňa.

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

#### Inundačné územie

Inundačné územie je podľa Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje:

- výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.
- geodetickým meraním priebehu záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri povodni, ktorej maximálny prietok ústav vyhodnotil ako prietok s dobou opakovania dlhšou ako priemerne raz za 50 rokov,

Pre stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ako aj na stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze je v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

#### Ochrana vodných tokov a ich koryt

Meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané.

#### Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

#### Ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo Čistiarní dopadových vôd (ČOV) sa vyhlasuje podľa STN NORMY 756401 v závislosti od kapacity ekvivalentných obyvateľov.

#### Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) sa vyjadruje v metroch. Výpočet návrhu PHO okolo objektov pre chov zvierat umiestnených mimo obce je závislý predovšetkým na kategórii, počte hospodárskych zvierat a ich hmotnosti. Korekcie sú možné podľa technológie ustajnenia, terénnych prevýšení, zelene a smeru prevládajúcich vetrov, prípadne na ďalšie vplyvy.

Výpočet návrhu PHO okolo objektov pre chov zvierat v obciach sa robí obdobne. Tu je rozhodujúce tzv. Účinné prevýšenie výduchu znehodnoteného vzduchu v stajni

oproti výške objektov hygienickej ochrany (u obytných budovách sú to obvykle najvyššie okná). Pri korekciách sa tak isto počíta s výškou nad terénom, avšak odpočet z emisného čísla narastá progresívne s rastúcim prevýšením. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov vyhlasujú regionálne úrady verejného zdravotníctva podľa osobitých predpisov.

#### Ochranné pásmo pohrebísk

Podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve je ochranné pásmo pohrebiska 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Podmienky na umiestňovanie studní na zásobovanie pitnou vodou – domových studní obsahuje STN – 75 5115 Studne individuálneho zásobovania pitnou vodou, podľa ktorej najmenšia vzdialenosť pre umiestňovanie studne od zdrojov znečistenia tj. od pohrebiska je 30 metrov (pre málo priepustné prostredie) a 100 metrov pre priepustné prostredie (štrky, piesky).

#### Ochranné pásma pamiatkového fondu

V meste nie je vymedzené ochranné pásmo súvisiace s ochranou pamiatok, všetky ostatné zásady ochrany sú uvedené v kapitole E záväznej časti územného plánu

### **I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Plochy na verejnoprospešné stavby sú vymedzené v grafickej časti vo výkrese č.5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“, tak ako sú popísané v kapitole K záväznej časti územného plánu. Na realizáciu návrhu nie sú potrebné celoplošné asanácie, preto v návrhu územného plánu nie sú ustanovené.

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a zelene“ v mierke 1:10 000, tak ako sú popísané v kapitole E2 záväznej časti územného plánu.

### **J. VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA ŠTÚROVO, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia treba v ďalšom období vypracúvať samostatné územné plány zón. Tieto podrobnejšie dokumentácie je potrebné následne vypracovať pre všetky ucelené navrhované plochy mimo zastavaného územia. Z hľadiska dôležitosti dostavby, rekonštrukcie a revitalizácie obce je podmienkou spracovanie územného plánu zóny v lokalitách, ktoré sú vyznačené na výkrese č. 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“.

Podrobnejšou (zonálnou) územnoplánovacou dokumentáciou, vypracovanou podľa § 12 stavebného zákona, s podrobnosťami, stanovenými v § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné riešiť s definovaním podmienok transformácie územia s dôrazom na tvorbu a reguláciu nasledovné územia:

- polyfunkčný priestor v lokalite Boží kopec – Jesenského ulica

- polyfunkčný obytný priestor sídliska Dunaj, priestor ohraničený ulicami Sv.Štefana, Petőfiho a Jesenského.
- centrálna mestská zóna, priestor ohraničený ulicami Hlavná, Sv.Štefana, J.Bema, Széchenyiho, Nám.Slobody, Sobieskeho, Hasičská.
- polyfunkčný obytný priestor OS Východné nábrežie na ulici Sobieskeho

Urbanistickými štúdiami bude potrebné preveriť:

- rozvojové priestory obchodno-obslužnej zóny v lokalite Tehliarskej ulice a ulice Železničný rad
- rozvojové priestory priemyselnej zóny pri lokalite súčasného priemyselného areálu Smurfit Kappa Štúrovo a Sládkovičovej ul.
- rozvojové priestory výrobnob-obslužnej polyfunkčnej zóny v lokalite Továrnskej cesty, Komenského ulice a ulice Železničný rad
- rozvojové priestory nízkopodlažnej obytnej zástavby v západnej lokalite sídliska Terasy II. a priestore medzi Nánanskou cestou, Orgovánovou a Orechovou ulicou.
- rozvojové priestory pre športovo – rekreačné zóny v lokalite TK Vadaš, Spojovacia a Nánanská cesta.
- rozvojové plochy rekreačno-obslužnej nábřežnej zóny pozdĺž nábřežia rieky Dunaj

## K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### K.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU ~~VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU~~ REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA V ZNENÍ ZaD Č.1 Z ROKU 2015

#### Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

#### 1. ~~V oblasti cestnej dopravy~~

- 1.1 ~~trasy a zariadenia multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T)<sup>8</sup>~~
  - 1.1.1 ~~multimodálny koridor č. IV. Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, Vážska vodná cesta v úseku Komárno – Sereď,~~
  - 1.1.2. ~~multimodálny koridor č. VII. Dunaj s verejnými prístavmi v Bratislave, Komárne a Štúrove,~~
- 1.6 ~~dopravné siete nadregionálnej úrovne~~
  - 1.6.1 ~~železničné trate~~
    - \* ~~Levice – Štúrovo,~~
  - 1.6.2 ~~cestné komunikácie~~
    - \* ~~Galanta – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo,~~
    - \* ~~Komárno – Štúrovo,~~
    - \* ~~Hronský Beňadik – Kálna nad Hronom – Štúrovo,~~
- 1.18 ~~proložka cesty I/76 v dĺžke 53,26 km ako dvojpruhovej komunikácie v kategórii C11,5/80 s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na~~

<sup>8</sup> Použité skratky:

TEN-T – Trans-European Network

RO-RO – Transroutage „RO-RO“; Roll-on-Roll-off „RO-RO“ (Dopravno-prepravná technológia prepravy cestných vozidiel špeciálnymi plavidlami, prípadne vlakmi technológiou horizontálnej prekládky po vlastnej osi)

RO-LA – Route Roulante; Rolling Road; Rollende Landstrasse (Dopravno-prepravná technológia prepravy cestných vozidiel na špeciálnych železničných vozňoch s nízkou podlahou po celej dĺžke vozňa technológiou horizontálnej prekládky)

- 4-pruhovú komunikáciu typu C s križovatkou na navrhovanej trase Južného cestného ľahu a s
- a) ~~obchvatom Štúrova po západnej strane s novým hraničným priechodom a premostením Dunaja;~~
- ~~1.22. nový hraničný priechod v Štúrove na novej trase cesty I/76.~~
- ~~1.23. úprava cesty I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo na požadovanú kategóriu I. triedy (C11,5/80).~~
- ~~1.30. pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76 severne od zastavaného územia mesta Štúrovo,~~
- 3. V oblasti vodnej dopravy**
- ~~3.2. nový prístav v Štúrove~~
- ~~3.5. zariadenia komy medzi Štúrovom a Ostrihomom na prepravu nákladných motorových vozidiel a nákladných súprav v nadväznosti na nový prístav v Štúrove.~~
- 4. V oblasti kombinovanej dopravy terminály kombinovanej dopravy**
- ~~4.4. terminál kombinovanej dopravy s možnosťou realizácie RO – RO a RO – LA v nadväznosti na železničnú stanicu a nový prístav s vytvorením logistického centra v Štúrove.~~
- 5. V oblasti vodného hospodárstva**
- ~~5.3. Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:~~
- ~~5.3.1. aglomerácia Štúrovo~~
- 6. V oblasti energetiky:**
- ~~6.6. linka 2x110 kV na trase Komárno – Štúrovo~~
- 7. V oblasti ložísk prírodných zdrojov**
- ~~7.2. plochy a zariadenia na využívanie geotermálnej energie~~
- 8. V oblasti odpadového hospodárstva**
- ~~8.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,~~
- ~~8.2. stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,~~
- 1. V oblasti cestnej dopravy**
- 1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.
- 1.4. Cesta I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 a:
- 1.8. Cesta I/76 (Hronský Beňadik) – Štúrovo:
- 1.8.1. obchvat Štúrova s novým hraničným priechodom a premostením Dunaja,
- 1.13. Pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76.
- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
- 1.22. Hraničné priechody v Komárne a Štúrove nadväzne na realizáciu nových trás I/64 a I/76 a premostení Dunaja.
- 2. V oblasti železničnej dopravy**
- 2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.
- 3. V oblasti vodnej dopravy**
- 3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:
- 3.1.1. E 80, C – E 80 Dunaj a verejné prístavy a terminály kombinovanej dopravy v prístavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo,



- 3.3. Nový prístav v Štúrove.
- 3.7. Stavby pre výstavbu kompy medzi Štúrovom a Ostrihomom na prepravu nákladných motorových vozidiel a nákladných súprav v nadväznosti na nový prístav v Štúrove.

## 5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.2. Verejné vodovody
  - 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
  - 5.2.6. prívod vody Malá Mužla – Štúrovo, 5.2.11. rozšírenie SKV Štúrovo – Bajtava, Kamenín, Leľa,
- 5.3. Verejné kanalizácie
  - 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...),
  - 5.3.2. intenzifikácie a rozšírenie ČOV Štúrovo, Topoľčany, Zlaté Moravce, Levice, Kolárovo, Šurany,
  - 5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:
    - a) aglomerácia Štúrovo,

## 6. V oblasti energetiky

- 6.7. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- 6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., a zákona č. 479/2005 Z.z. a zákona č. 24/2006 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **K.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZABEZPEČENIA REALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

V súlade s rozvojovými zámermi obce vyjadrenými Územným plánom obce Štúrovo treba na území obce počítať s nasledovnými verejnoprospešnými stavbami:

### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

- D1 - Preložka cesty I/76 do novej trasy západne od Nány a Štúrova /s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-

pruhovú komunikáciu/ s mimoúrovňovým križovaním (D1a - nová trasa, D1b - trasa v existujúcom koridore Továrenskej ulice, D1c križovatky)

- D2 - Nová trasa cesty II/564 od Nánanskej ulice po novú križovatku ciest I/76 a I/63 križovatka Továrenská (D2a – nová trasa, D2b – križovatka)
- D3 - Premostenia železničnej trate a ciest I/76, II/564 a Nána - Štúrovo
- D4 - Výstavba nového mosta cez Dunaj v novej trase cesty I/76
- D5 - nová zberná komunikácia funkčnej triedy B3 odpájajúca sa z Továrenskej ulice severne od priemyselného areálu, smerujúca do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta
- D6a – nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 severne od Novocintorínskej ulice po novú trasu navrhovaného predĺženia cesty II/564,
- D7a - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 severne od Komenského ulice v predĺžení Svätoplukovej po novú trasu cesty II/564
- D8 - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 medzi Kamenickou a Hasičskou, paralelná so Sobieskeho ulicou
- D9 – nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 pozdĺž parkoviska Vadaš
- D10 - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 z ulice Na Boží kopec do nákladného prístavu
- D11 - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 z Jesenského ulice do územia za poliklinikou
- D12 - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 v pokračovaní Sládkovičovej ulice do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta
- D13 - Výstavba osobného prístavu
- D14 - Výstavba športového prístavu
- D15 - Rozšírenie a rekonštrukcia nákladného prístavu
- D16a - Cyklistická trasa nadmestského významu - Medzinárodná dunajská cykloturistická cesta Passau - Budapešť vedená po hrádzi Dunaja cez Most Márie Valérie do Maďarskej republiky
- D16b- Cyklistická trasa nadmestského významu - Pohronská cykloturistická cesta vedená na hrádzi Hrona
- D17 - Miestny systém cyklistických trás
- D18 - Rekonštrukcia predstaničného priestoru a autobusovej stanice
- D19 - Obytná ulica funkčnej triedy D1 - západná časť Hlavnej ulice od pešej zóny po Nánanskú
- D20 - Obytná ulica funkčnej triedy D1 - Sobieskeho ulica
- smerové a šírkové úpravy komunikácií v existujúcej zástavbe podľa zaradenia do funkčných tried
- nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyplývajúce z potrieb verejnej autobusovej dopravy
- budovanie hlavných peších trás ako súčasť komunikačnej siete



- budovanie cyklistických trás ako súčasti miestnej cestnej siete a medzinárodných hlavných cykloturistických trás
- budovanie hlavných turistických trás
- nové komunikácie v navrhovaných rozvojových územiach podľa zaradenia do funkčných tried, zabezpečujúcich obsluhu novo navrhovaných území spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie
- Križovania všetkých dopravných stavieb
- budovanie plôch statickej dopravy vyplývajúce z nárokov jednotlivých návrhov funkčného využitia územia (verejné mestské parkoviská, parkovacie garáže na sídliskách a garáže v nových obytných súboroch bytových domov spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón príslušných častí mesta)

Z dlhodobého hľadiska rešpektovať územnú rezervu pre koridory:

- D6b – výhľadová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 južne od Novocintorínskej ulice vo výrobnob-služnej zóne po ulicu Na Boží kopec
- D7b - výhľadová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 severne od novej trasy cesty II/564 v smere k železničnej trati a ďalej súbežne so železnicou po cestu III/51009
- D23 - výhľadová zberná komunikácia Z2 funkčnej triedy B3 odpájajúca sa z Továrenskej v predĺžení Novocintorínskej ulice, smerujúca do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta

#### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA**

Stavby a zariadenia vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete) vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN O a následnej dokumentácie, spravidla situované v dopravných koridoroch

Stavby a zariadenia kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd z územia obce (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete) vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN O a následnej dokumentácie, spravidla situované v dopravných koridoroch.

Navrhované riešenie zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd je obsiahnuté v grafickej časti - výkres č. 4a „Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo“.

#### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A VYBAVENIA SPOJOV**

Stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení elektrickou energiou (rozvody elektrickej energie a príslušné zariadenia energetickej siete, distribučné linky a nové trafostanice vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN O a následnej technickej dokumentácie).

Stavby a zariadenia plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení zemným plynom (plynovody a príslušné zariadenia plynovodnej siete) vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia spojov všetkého druhu (diaľkové prenosové sústavy, slaboprúdové rozvody na celom území obce, rádioreléové trasy a ich zariadenia) vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.

Navrhované riešenie zásobovania energiami je obsiahnuté v grafickej časti - výkres č. 4b „Návrh technického vybavenia - teplo, zásobovanie energiami, telekomunikácie“.

Vybrané trasy hlavných vedení nadradených systémov technickej vybavenosti:

- TI-1 – stavby technického vybavenia umiestnené v rámci preložky cesty I/76 do novej trasy západne od Nány a Štúrova
- TI-2 - stavby technického vybavenia umiestnené v rámci rozvojových plôch do novej trasy cesty II/564 od Nánanskej ulice po novú križovatku ciest I/76 a I/63
- TI-3 – stavby technického vybavenia umiestnené v rámci rozvojových plôch do novej trasy cesty spájajúcej (predĺženie cesty II/564 s cestou Na Boží kopec
- TI-4 – stavby technického vybavenia zabezpečujúce odkanalizovanie územia do novej ČOV

### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

Za verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti mesta Štúrovo sa považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby s príslušnými plochami, ako aj nevyhnutné zabezpečenie prístupu k týmto zariadeniam a plochám, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov. Lokalizácia zariadení a potrebné pozemky k nim budú spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón príslušných častí mesta.

- verejné školstvo,
- verejné sociálne a zdravotnícke služby,
- verejné kultúrno-spoločenské zariadenia,
- verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované mestom, slúžiace obyvateľom mesta na rekreáciu a šport,
- zariadenia verejnej správy a administratívy,
- špecifické zariadenia, ako zariadenia obrany štátu a civilnej obrany, ako aj nevyhnutné líniové stavby zabezpečujúce ich prevádzku a akčieschopnosť,

### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE**

Verejná zeleň zabezpečujúca hygienické, estetické, ozdravné a ochranné účely pri tvorbe životného prostredia mesta :

- rozšírenie mestského cintorínu,
- parkovo upravená zeleň (VZ),
- izolačná zeleň medzi priemyselnými areálmi a obytným územím
- vybudovanie zelene v rámci navrhovaných biocentier a biokoridorov miestneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,

### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SÚVISIACE S OCHRANOU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

- sanácia a rekultivácia nelegálnych skládok odpadu na správnom území mesta,
- zariadenia odpadového hospodárstva potrebné na zabezpečenie Programu odpadového hospodárstva mesta Štúrovo,
- úpravy vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou ochranou
- plochy a zariadenia súvisiace s využívaním geotermálnej energie

**L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, je obsiahnutá vo výkrese číslo 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“

**L.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Štúrovo**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb v ZaD č. 1 je obsiahnutá vo výkrese číslo 5 – ZD1 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“.

**L.2 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu mesta Štúrovo**

Nakoľko Zmeny a doplnky č.2/2017 neobsahujú aktualizáciu grafickej časti dokumentácie, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb v ZaD č. 2/2017 nie je spracovaná graficky. Táto aktualizácia Územného plánu pozostáva len z textovej podoby v členení na smernú časť a záväznú časť v úplnom znení.